



Dosar nr. 110/2023 – birou

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 3

Subsemnatul Musat Ioan, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, județul Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art. 838, alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la

cunostința generală ca în data de 07.03.2024, orele 11.00, va avea loc la sediul Birou

Executor Judecătoresc Musat Ioan, din Ploiești, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1,

ap. 3, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în com. Gura**

Vitioarei, Tarla 24, Parcela A2181, jud. Prahova, compus din teren în

suprafața de 1.344 m.p., având număr cadastral 21643, înscris în Cartea

Funciara nr. 2228 a localității Gura Vitioarei.

Imobilul este proprietatea debitorului urmarit **COVERGA Roxana**, cu domiciliul

în Poiana Varbilau - 107654, nr. 69, Comuna Varbilau, județul Prahova, care datorează

creditorului urmaritor **ISAM Mohammed Salih Mohammed** cu domiciliul în

București - 020127, Sos. Stefan cel Mare nr. 31, bl. 29, sc. 5, et. 5, ap. 153, Sector 2, suma

de **15.889,35 Lei**, reprezentând debit, la care se adaugă cheltuielile de executare,

conform titlului executor reprezentat de către: Sentința civilă nr. 1357 din data de

20.09.2022, pronunțată de Tribunalul București în dosarul cu nr. 21145/3/2022 și Decizia

civilă nr. 132 din data de 16.02.2023, pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul cu

nr. 21145/3/2022.

Prețul de începere a licitației este de **21.700 lei**, pret redus cu 50% din prețul de

43.400 lei, pret ce a fost stabilit prin expertiza de către expert Popa Marian, raportul fiind

depus la dosarul de executare.

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al

primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2

licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta

din urma este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face,

chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația..

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile

art. 839 Cod procedura civilă urmand a fi afisata la locul desfasurarii licitației, va fi

comunicata spre afisare Primariei Gura Vitioarei, Judecatoriei Valenii de Munte, fiind

comunicata și persoanelor mentionate în art. 840 Cod procedura civilă.

Licitatorii sunt rugati sa se prezinte la locul vanzării, la termenul stabilit și înainte

de acest termen sa prezinte executorului judecătoresc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzării, licitatorii sunt obligati sa depuna la Raiffeisen Bank, în

contul nr. **RO65RZBR0000060014257544**, pe seama și la dispoziția executorului

judecătoresc, o cautiune reprezentand **10%** din prețul de începere a licitației, iar recipisa

va fi atasata ofertei de cumparare ce va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vânzare,

la executorul judecătoresc.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte pe executorul

judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Prezentă publicatie de vânzare a fost afisata la data de 08.02.2024, la sediul

Biroului Executorului Judecătoresc Musat Ioan.

EXECUTOR JUDECATORESC

MUSAT IOAN

