

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimoara.ro
www.executoritimoara.ro
tel. 0 256 43 13 46, fax 0 256 43 13 47
CIF RO 24 896 766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 39 053 488

Dosar executare nr. 4293/EX/2020

12.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4293/EX/2020 din data de 23.09.2020, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4293/EX din data de 08.12.2020, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Boulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe dl. WESSER Klementin Alexandru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Doctor Victor Babes, numărul 17, Orașul Deta, Județul Timiș, cod poștal 305 200, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 360CSS2163160001 din 11.11.2016 ;
2. Contract de credit nr. VC340067 din 21.11.2016 ;
3. Contract de credit nr. MC26261 din 21.11.2016

și

1. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare – act 6 826 286, emis de noi în 28.09.2020 ;
2. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare – act 6 826 289, emis de noi în 28.09.2020 ;
3. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 08.12.2020 ;
4. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 28.08.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 26.03.2024 ora 11:10 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a COTEI DE 1/2 PARTE DIN NUDA PROPRIETATE privind bunul

[imobil, Teren intravilan in suprafata de 1.440 mp si constructia C1 nr. niveluri 1, S. construita la sol 108 mp, casa in regim de inaltime P. Terenul este plan, avand forma aproximativ dreptunghiulara, accesul pietonal si auto la proprietate se realizeaza din drum public asfaltat. Constructia are PIF 1960–1965, fundatii: continue din beton simplu si caramida; structura: pereti portanti din zidarie de caramida; planseu din lemn; compartimentari interioare: zidarie de caramida; acoperis: sarpana din lemn cu invelitoare din tigla ceramica; finisaje exterioare: tencuiala simpla; tamplarie: exterioara din lemn; usa de acces din lemn; finisaje interioare: pereti tencuiti, gletuiti si zugraviti cu vopsea lavabila, pardoseli din dusumea de lemn, tamplarie interioara din lemn; instalatii functionale-considerate: alimentarea cu apa: de la reseaua de alimentare cu apa locala-racord; obiecte sanitare: existente de calitate medie; canalizare proprie la fosa septica; electricitate: curent electric- curenti slabi, de la retea publică, racordat; sistem de incalzire: sobe teracota. Starea tehnica generala a constructiei este satisfacatoare. , nr. carte funciara 312749; nr. cadastral 312749, 312749-C1; adresa Comuna Șiria, sat.

Galsa, str. Stefan Tenetchi, nr. 16, Județul Arad, România; proprietari: dl. WESSER Klementin Alexandru, cota parte indiviză 1/2, GHERMAN Teodora, cota parte indiviză 1/2; notarea făcută de WESSER Camelia reprezentând UZUFRACT VIAGER]

40 la prețul pentru cota de 1/2 parte nuda proprietate de 55 170 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 55170 RON.

Valoarea a fost fixată conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Cota se vinde libera de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

50 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

55 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

60 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

70 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95 BREL 0002 0008 7392 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24 896 766, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5517 RON.

75 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preeminență nu au obligația de a depune garanția de participare.

