

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimoara.ro
www.executoritimoara.ro
tel. 0 256 43 13 46, fax 0 256 43 13 47
CIF RO 24 896 766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 39 040 358

Dosar executare nr. 4799/EX/2023

15.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI Asoc., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4799/EX/2023 din data de 25.09.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4799/EX din data de 25.09.2023, având creditor pe dl. PACURAR Romeo Gheorghe, cu domiciliul în Strada Piatra Craiului, numărul 33, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România, iar debitor pe dna. DJATA Larisa, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea Sântandrei, numărul 32, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România, în baza Sentința nr. 3908/2021 pronunțată de JUDECĂTORIA ORADEA pe data de 22.07.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 1400/271/2021 și

1. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 11.10.2023;
2. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 20.10.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 26.03.2024 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Apartament cu 2 camere si dependinte cu 94/3018 teren in proprietate. Din punct de vedere al caracteristicilor constructive, se iau în calcul următoarele: Regim de înălțime clădire: P+E+M; PIF clădire : anii 1980 cu mansardare în 2008(conform informații furnizate de Primăria Peciu Nou); Numar scări clădire: 3(A,B,C); Orientare apartament: sud; Vedere apartament: pe o parte; Infrastructura clădire: se iau în calcul fundații din beton armat; Suprastructura clădire: se ia în calcul structură cadru din beton armat cu închideri din zidărie cu cărămidă eficientă; Acoperiș clădire: șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă; Planșee: beton armat; Finisaj exterior: tencuieli simple cu mortar de ciment și zugrăveli decorative; placaje cu gresie la soclul frontului stradal; Finisaj interioare pereți: nu se cunosc finisajele interioare întrucât nu a fost posibil accesul dar pe baza constatărilor efectuate cu ocazia inspecției se ia în calcul faptul ca apartamentul este semifinisat; Pardoseli: se iau în calcul pardoseli din ciment; Tâmplăria: ferestre din pvc cu geam termopan, uși de acces în apartament din pvc cu geam termopan și panel; Instalații: se ia în calcul că apartamentul dispune de legături realizate la rețeaua de alimentare cu energie electrică (fără contoare), cabluri și conductori electrici, coloană de apă de la rețea și coloană de canalizare la fosa septică; Suprafața utila conform documentatiei de apartamentare 40,09 mp. Conform constatărilor efectuate cu ocazia inspecției și a informațiilor avute la dispoziție, se ia în calcul faptul că apartamentul este semifinisat (la gri), nr. carte funciară 400003-C1-U11; nr. topografic 171IV; adresă *Comuna Peciu Nou – Satul Dinaș, numărul 193, scara A, parter, apartamentul 4, Județul Timiș, România*; proprietar: dna. DJATA Larisa, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 78 635 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 78 635 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95 BREL 0002 0008 7392 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24 896 766, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7863,50 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
STEPANOV VOICĂ

