



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare nr. 2146/2023

Dosar Instanta 19216/55/2023

LICITATIA I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. cu sediul în Timisoara - 300133, Str. Simion Barnutiu nr. 34, et. 2, Județul Timis, Încheierea nr.12030/27.10.2023 pronunțată de către Judecătoria Arad în dosarul nr. 19216/55/2023, prin care s-a admis executarea silită împotriva debitorului **DOHOTAR Vasile**, domiciliat în Vinga, Str. Fantanii nr. 3, Județul Arad, în vederea recuperării creanței în suma de **51.467,23 Euro** compusă din 41.019,34 Euro reprezentând capital, 1.510,46 Euro reprezentând dobânzi, 8.347,50 Euro reprezentând comision și 589,93 Euro reprezentând penalități de întârziere, pentru Contractul de credit și garanție nr. AR1VE063/21.06.2022, și **103.426,13 Euro** compusă din 92.624,22 Euro reprezentând capital, 9.835,48 Euro reprezentând dobânzi, și 966,43 Euro reprezentând penalități de întârziere, pentru contractul de credit AR1VE066/16.06.2023, creanța calculată până la data de 07.02.2024, la care se mai adaugă dobânzi și penalități până la recuperarea integrală a creanței și la care se mai adaugă cheltuielile de executare silită din cadrul dosarului care se vor actualiza până la recuperarea integrală a creanței

Având în vedere și titlurile executorii constând în Contract de credit și garanție nr. AR1VE063/21.06.2022, Contract de ipoteca Imobiliară autentificat cu nr. 1173/21.06.2023 de BNP Campan Adriana Gabriela, Contract de credit și garanție nr. AR1VE065/31.05.2023 Contract de ipoteca Imobiliară autentificat cu nr. 945/31.05.2023 de către BNP Campan Adriana Gabriela, Actul adițional nr. 1 (în care se acordă transa II și se modifică nr. de contract din AR1VE065 ÎN AR1VE066), și încheierea de stabilire a cheltuielilor întocmită la data de 02.11.2023

Ținând cont că imobilul situat în Vinga, Str. Fantanii nr. 1 și nr.3, Județul Arad, reprezentând Casa în regim P+M, Sc = 185 mp (Sd=370mp. mansardă neintabulată), an construcție 2015, Grajd în regim parter Sc = 765 mp, an construcție 1999, înscris în C.F. nr. 323690 Vinga, nr.top 323690-C1 și 323690-C2 proprietatea debitorului **DOHOTAR Vasile, domiciliat în Vinga, Str. Fantanii nr. 3, Județul Arad**, a fost evaluat la suma de **1.895.970 RON**, conform raportului de evaluare întocmit de către S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin, în baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Vinga, Str. Fantanii nr. 1 și nr.3, Județul Arad, reprezentând Casa în regim P+M, Sc = 185 mp (Sd=370mp. mansardă neintabulată), an construcție 2015, Grajd în regim parter Sc = 765 mp, an construcție 1999, înscris în C.F. nr. 323690 Vinga, nr.top 323690-C1 și 323690-C2 proprietatea debitorului **DOHOTAR Vasile, domiciliat în Vinga, Str. Fantanii nr. 3, Județul Arad**

continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Se fixează termen de tinere a licitației pentru ziua de **11.03.2024, ora 10, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, prețul de începere a licitației fiind de **1.895.970 RON**, conform raportului de evaluare întocmit de către S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația nu va putea fi adjudecat la un pret mai mic decat pretul de strigare.
2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.
3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.
4. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitației, iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. In cazul consemnării cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88.
5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe,
7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.
8. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatie si, până la acel termen, cu exceptia in care pretul este mai mic decat pretul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,
11. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe,
12. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in teremenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
13. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.
14. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 07.02.2024 si afisata azi, 07.02.2024, la sediul BEJ BĂRAR RADU

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU**

