



sediu Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu  
e-mail bejgrec@gmail.com  
tel. fax 0 369 809 986  
CIF RO 30 025 732  
cont RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102 deschis la  
cons. Banca Transilvania S.A.



act 38 543 805

Dosar executare nr. 242/2023

08.02.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, GREC CRISTINA-ELENA, executor judecătorec în cadrul BEJ GREC CRISTINA-ÉLENA, de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 024, România, numita prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 242/2023 din data de 08.06.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 242 din data de 08.06.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar în calitate de mostenitori ai debitorului defunct VISAN ADRIAN SORIN, CNP: 1740428203132, cu ultimul domiciliu Municipiul Hunedoara, Strada Prutului, numărul 3, blocul A2, scara A, etajul 4, apartamentul 28, Județul Hunedoara, România, asupra bunurilor mostenitorilor înscrise în Certificatul de mostenitor nr. 40 din data de 15 martie 2021, emis de Biroul Individual Notarial FARCAS LADISLAU, pe debitorii:

15 – dna. VIȘAN Daniela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Prutului, numărul 3, blocul A2, scara A, etajul 4, apartamentul 28, Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara, România;

– dna. VIȘAN Adelina Denisa, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Prutului, numărul 3-0, blocul A2, scara A, etajul 4, apartamentul 28, Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara, România;

– dna. VIȘAN Anamaria Rozalinda, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Prutului, numărul 3, blocul A2, scara A, etajul 4, apartamentul 28, Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara, România,

20 în baza :

1. Contract de credit nr. VC349844 din 06.04.2017, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 24.12.2018;

2. Contract de credit nr. 221CSS21727520006 din 02.10.2017,

25 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 07.03.2024 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament cu 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol; suprafață totală 44 mp; nr. carte funciară 60057-C1-U7; nr. cadastral 2539/2/28; adresă *Strada Prutului, numărul 3, blocul A2, etajul 4, apartamentul 28, Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara, România*; proprietari: dna. VIȘAN Daniela, CNP 2 71 09 04 20 226 5, dna. VIȘAN Adelina Denisa, CNP 6 05 04 17 20 497 2 și dna. VIȘAN Anamaria Rozalinda, CNP 6 09 11 26 20 496 1 reprezentata legal de către dna. VIȘAN Daniela]

la prețul de 119 355 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în quantum de 159 140 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

35 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GREC CRISTINA-ELENA, CIF RO 30 025 732, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 11 935,50 RON.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării se vor depune până cel târziu în data de 06 Martie 2024 orele 16:00 personal sau prin reprezentant legal sau conventional, la biroul executorului judecătoresc sau prin alte mijloace ce asigură transmiterea textului și confirmarea primirii ofertei de cumpărare.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu disp. art. 839 C. pr. civ și afișată la data de 08.02.2024 la sediul biroului executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

