



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ARAGEA DANIEL**

Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 0341446189  
C.I.F. RO29861866, e-mail: [daniel.aragea@yahoo.com](mailto:daniel.aragea@yahoo.com)

Dosar ex. silită nr. 208/2023

**PUBLICATIE DE VANZARE**

**Data 26.01.2024**

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că în ziua de **19.03.2024** orele **13<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aragea Daniel din Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Tulcea, Aleea Sfînjelului (fostă str. Stejarului), nr. 8, bl. X8, sc. C, et. 4, ap. 19, județul Tulcea, intabulat în Cartea Funciară nr. 30968-C1-U22 a localității Tulcea, cu nr. cadastral 70/2,4,19, constând în: apartament, compus din două camere și dependințe, ocupând o suprafață utilă de 46,04 mp, balcon în suprafață de 4,29 mp, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuu asupra tuturilor părților din imobil care, prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor din imobil și teren aferent, în folosință, în suprafață indiviză de 16,00 mp, teren ce urmează regimul juridic prevăzut de art. 36, alin. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar**, proprietatea **debitorului garant ipotecar DUTU CRISTIAN**, cu domiciliul în Tulcea, str. Sfînjelului, nr. 8, bl. X8, sc. C, ap. 19, județul Tulcea.

**Prețul de pornire al licitației**, conform raportului de evaluare, este de **226.049 LEI**.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Actul Notarial nr. 1892/12.12.2018 emis de Istrate Munteanu Despina; Somație nr. 1692/2021 din 07.02.2023 emis de BEJ Bogdan Ionica; Somație nr. 208/2023 din 18.07.2023 emis de BEJ Aragea Daniel.

Executarea se face în baza titlurilor executorii - **Contract de Credit și Garanție – ING Ipotecar nr. 5006369/12.12.2018 și Contract de ipotecă imobiliară autentificat prin încheierea nr. 1892/12.12.2018 de către BIN Istrate-Munteanu Despina**. Vânzarea se face la cererea creditoarei **ING Bank N.V.Amsterdam, Sucursala București**, cu sediul social în municipiul București, Expo Business Park, str. Aviator Popișteanu, nr. 54A, Clădirea nr. 3, sector I, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/16100/1994, CUI RO6151100.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, **oferta de cumparare și o garanție reprezentând 10 %** din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări **nr. RO44BREL0002000624580101** deschis la Libra Internet Bank C-ța.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicata conform dispozițiilor Codului de procedura civilă și afișată la data de 26.01.2024.

Executor judecătoresc,  
*Aragea Daniel*

