



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 583/2016

Publicație de vânzare imobiliară

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **05.03.2024, orele 12:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

- 1.) - situat în Turda, Str. Primaverii, nr. 3, ap. 1, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 59846-C1-U1 Turda, nr. top. 242/1/S/I, compus din apartament 3 camere și bucatărie, cu suprafața utilă de 81,69 m.p. cu p.i.c în cota de 63,16/100 parte din clădirea executată pe terenul din CF col 59846 (562 Oprisani) cu nr top 242/1 în suprafața de 745 m.p. din care cota de 125/745 parte teren în folosință,
- la prețul de 135.276,00 Lei,
- 2.) - situat în Turda, Str. Primaverii, nr. 3, ap. 2, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 59846-C1-U2 Turda, nr. top. 242/1/S/II, compus din: camera, bucatărie, camera, baie, pivniță în suprafața de 47,64 m.p., anexe garaj auto, magazie, cu p.i.c 36,84/100 parte din clădirea executată pe terenul din CF col 59846 (562 Oprisani) cu nr top 242/1 în suprafața de 745 m.p. din care cota de 125/745 parte teren în folosință
proprietatea FLESER Bogdan - Ioan și FLESER Margareta, iar FLESER Ileana având drept de uzufruct,
- la prețul de 78.893,00 Lei,

în vederea recuperării sumei de 160.646,24 Lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, care este datorată de către debitorii FLESER Bogdan - Ioan și FLESER Margareta, creditorii B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., conform titlului executoriu reprezentat de Contract de Garanție Reală Imobiliară autentificat sub nr 845/23.04.2008 de BNP Druia Mihaela.

Imobilele sunt grevate de :

- Ipoteca în favoarea B2Kapital Portfolio Management SRL
- Intabulare drept de uzufruct viager în favoarea lui Fleser Ileana
- Notarea urmării silită în dosar executiv nr. 583/2013 al SCPEJ Cimpian și Cimpian

Pretul de începere a licitației este de 135.276,00 Lei, pentru imobilul Turda, Str. Primaverii, nr. 3, ap. 1, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 59846-C1-U1 Turda.

Pretul de începere a licitației este de 78.893,00 Lei, pentru imobilul Turda, Str. Primaverii, nr. 3, ap. 2, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 59846-C1-U2 Turda,
reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 NCPC și afișată la data de 01.02.2024 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, al Primăriei Turda, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Turda, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor:

- în suma de 13.528.00 Lei, imobilul Turda, Str. Primaverii, nr. 3, ap. 1, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 59846-C1-U1 Turda în contul de consemnare nr. RO71 BREL 0002 0009 2571 0101 deschis la Libra Bank SA.
- în suma de 7.890.00 Lei, imobilul Turda, Str. Primaverii, nr. 3, ap.2, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 59846-C1-U2 Turda în contul de consemnare nr. RO71 BREL 0002 0009 2571 0101 deschis la Libra Bank SA.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 01.02.2024 și conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc,
Cimpian Mihai Radu

