



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**

București - 020075, Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Sector 2 C.I.F. RO 32951888  
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 5811/2019

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3**  
Emisa azi 08.03.2023

S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București - 020075, Str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, Sector 2, în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 35/31.01.2007, modificat și completat prin Act adițional nr. 1 din data de 29.05.2019, garantat prin Contract de garanție reală imobiliară nr. 35/4 din data de 17.05.2007 autentificat sub nr. 1736 din data de 17.05.2007 de către B.N.P. MIRCEA ANISOARA, și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitorilor **BIDASCU Dan** și **BIDASCU Mioara** ambii cu domiciliul în București - 011211, B-dul Ion Mihalache nr. 158, bl. 4, sc. C, et. 2, ap. 74, Sector 1, la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită, în favoarea creditoarei **KRUK ROMANIA S.R.L.**, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, et. 9, TN Offices 2, Sector 3, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:**

În data de **10.04.2023**, ora **12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, din București - 020075, Str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, Sector 2, vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren intravilan în suprafața de **1.463 mp** din acte, **1.449,999 mp** din măsurători, situat în Comuna Snagov, Sat Ghermanesti, județ Ilfov, sola cadastrală **141**, parcela **492** identificat în CF **105816** (CF vechi **2306**) a localității Snagov, nr. cadastral **2544**, proprietatea **BIDASCU Dan** și **BIDASCU Mioara**, având următoarele vecinătăți și dimensiuni: la **NORD - D.e.493** pe o latură de **11 m**; la **SUD - Asociația Ghermanesti** pe o latură de **11 m**; la **EST - Proprietate cumparator** pe o latură de **132,95 m**; la **VEST - Sandu Gr. Marin** pe o latură de **135,15 m**;

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **113.647,00 lei** și a fost stabilit de **Iordan Butuc**, membru ANEVAR având legitimație nr **11109**.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de **56.823,50 Lei** reprezentând **50%** din pretul la care a fost evaluat imobilul.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de **5.682,35 lei** reprezentând **10%** din prețul de pornire a licitației iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU**

București - 020075, Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Sector 2 C.I.F. RO 32951888  
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitației, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ..

In extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrise urmatoarele:

- drept de ipoteca in favoarea KRUK ROMANIA S.R.L. din data de 20.08.2007;
- somatie de plata nr. 20/07.06.2011 in dosar de executare nr. 129CL/2010 in favoarea BANCA COMERCIALA CARPATICA prin executor bancar Chitu Laurentiu Alexandru (executare preluata de BEJ Mihai Cristian si incetata conform actelor aflate la dosarul de executare silita);
- se inscrie dreptul de ipoteca in rangul si pentru suma ipotecii incheiate prin contractul de garantie reala imobiliara aut. nr. 1736/17.05.2017, prin stramutarea creantei garantate in urma fuziunii prin absorbtie intre BANCA COMERCIALA CARPATICA si PATRIA BANK S.A.;
- se inscrie ipoteca in rangul si pentru suma ipotecii de sub C1, prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in baza Contractului de garantie reala imobiliara nr. 1736/17.05.2017;
- urmarire imobiliara la cererea S.C.P.E.J. OCHIAN DORU CATALIN SI NENEI ALEXANDRU, in dosar nr.5811/2019 in favoarea KRUK ROMANIA S.R.L., din data de 05.12.2019.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) si 840 C.proc.civ. in 9 exemplare, pentru:

1) dosar execuțional nr. 5811/2019;

**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) la sediul organului de executare, **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU**;

3) la sediul instanței de executare, **JUDECATORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI**;

4) - la locul situării imobilului urmarit **Sat Ghermanesti, tarla 141, parcela 492, Comuna Snagov, Judetul Ilfov**;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, **PRIMARIA SNAGOV**;

**Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) **creditoarei KRUK ROMANIA S.R.L.**;

7) **debitorului BIDASCU Dan**;

8) **debitoarei BIDASCU Mioara**;

9) **organului fiscal local, ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A SECTORULUI 1.**

Prezenta publicatie va aparea in Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite si pe [www.executarebucuresti.ro](http://www.executarebucuresti.ro)

Executor judecătoresc  
**OCHIAN DORU - CATALIN**

