



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 752/2013

Data 01.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 63

Din data de 01.02.2024

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod Proc.Civ. (actualmente art. 839 alin 1 NCPC) aducem la cunoștința generală că în ziua de **28.03.2024 ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, **vanzarea la licitație publică a IMOBILULUI situat în Sat Schitu - 907091, Str. Paltinilor nr. 27, Comuna Costinesti, Judetul Constanta, imobil înscris în C.F. nr. 100322 Schitu, nr. CF vechi 299, nr. cadastral 190, 190-C1, 190-C2, compus din "teren intravilan în suprafața măsurată de 493 mp și suprafața din acte de 391 mp și construcție C1- locuința în suprafața construită de 74,52 mp și construcție C2-locuința în suprafața construită de 38,69 mp", la prețul de 399.220,50 Lei (reprezentând 75% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, potrivit dispozițiilor art. 845 alin. 8 Cod Proc.Civ.-actualmente art. 846 NCPC), proprietatea garantilor ipotecari **POPA Mihai și POPA Ioana** cu domiciliul comun în Schitu - 907091, Comuna Costinesti, Judetul Constanta, care datorează creditorului cedent **ERB New Europe Funding II B.V.**, cu sediul în București, Sector 2, Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu, nr. 19, ap.1 și cesionarului **EUROBANK S.A.** cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.A „MITUCA SI ASOCIATII” cu sediul în București, Str. Ion Filibiliu nr. 7 Sector 3, suma de **279.212,24 EUR** cu titlu de debit restant, conform titlului executoriu constând în **Contract de Facilitate de Credit la Termen Nr. 2608 din data de 06.12.2006, Act additional nr. 1 din data de 22.10.2009, Act additional nr. 2 din data de 11.06.2010, Act additional nr. 3 din data de 28.06.2011, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2501 la data de 06.12.2006 și Act additional nr. 1 din data de 11.06.2010 la Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2501 la data de 06.12.2006, precum și cheltuieli de executare silită.****

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: drept de proprietate aparținând garantilor ipotecari **POPA Mihai, și POPA Ioana**, cu domiciliul comun în Schitu - 907091, Comuna Costinesti, Judetul Constanta, ipoteca în favoarea Bancpost SA.- Agentia Nicolae Iorga; Somatia nr. 209 din data de 04.12.2013 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul nr. 752/2013;

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză întocmită de expert tehnic judiciar **Dabuleanu Marilena Gratiela**, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Proc. Civ. (actualmente art. 839 NCPC) și afișată la data de 01.02.2024 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Comunei Costinesti, la locul unde se afla imobilul, la sediul serviciului fiscal și la Judecătoria Mangalia, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod proc. Civ.(actualmente art. 839 alin. 4 NCPC) publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național Ziarul Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mențiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) Cod Proc. Civ. (actualmente art. 844 alin. 1 NCPC), ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BRELO002000621210200**, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 Cod Proc. Civ. (actualmente art. 844 alin. 3 NCPC) , creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA**

