



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC

DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710

COD FISCAL RO 39653960 e-mail: bej.deacu@icloud.com

Dosar nr. 187 / 2023

Data : 29.01.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, judetul Constanta,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca , in data de 28.02.2024, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Deacu Vasile, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, judetul Constanta vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Constanta, str. Dragos Voda, nr. 11, et. 4, ap. 4, judetul Constanta – compus din apartament cu 2 camere, inscris in C.F. nr. 200919-CI-U2 a UAT Constanta, nr. Cadastral 8830 / 4, debitoare fiind COVACI ROXANA, cu domiciliul in Iasi, str. Toma Savencu, nr. 24A, jud. Iasi, care datoreaza creditoarei RAPID CREDIT IFN SA, cu sediul in Constanta, str. Interioara 2, nr. 2, Cladirea C2, Biroul nr. 2, jud. Constanta, suma de 68.271,84 lei, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit de consum cu garantie imobiliara nr. 15 / 1865 din data de 14.01.2022 si Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 35 din data de 14.01.2022 de B.N.P. Pintilie Lacramioara, precum si a cheltuielilor de executare in valoare de 6.939,80 lei .

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

- somatie nr. 187 / 2023 emisa de BEJ DEACU VASILE, conform incheierii nr. 8632 / 04.09.2023 pronuntata de catre Judecatoria Iasi in dosar nr. 24676 / 245 / 2023.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator PIRON MARIAN, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 29.01.2024 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Constanta , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Constanta, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Telegraf.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de

publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silită tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția BEJ DEACU VASILE, RO 39653960, în contul de indisponibilizare RO68CECECT0103RON0000001 deschis la CEC BANK și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiză este de 56.000 euro.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii de cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
DEACU VASILE

