



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ

## **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA**

loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj, Tel./Fax: 0264.311.328, CIF : RO23636601  
e-mail : executorjudcatoresclauramiron@yahoo.com

**Dosar exec. nr. 348/21.06.2018**

### **Publicație de Vânzare Imobiliară**

Subsemnata **MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de către **creditoarea cesionar Frankfurter Inkasso Gesellschaft mbH**, persoana juridică înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creante al A.N.P.C., cu sediul în Grossbeerenstrasse nr. 179, 14482 Postdam, Germania, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în loc. București, b-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, Conect Business Park, Cladirea C3, etaj 7, sector 2, *reprezentată convențional prin avocat Moga Gabriela Ioana*, împotriva **debitoarei PUPAZA (fosta ILCA) AURICA**, domiciliată în comuna Mintiu Gherlii, sat Mintiu Gherlii nr. 330B, jud. Cluj și **co-debitorului ILCA GRIGORE**, domiciliat în comuna Mintiu Gherlii, sat Petresti nr. 94, jud. Cluj, precum și Incheierea civilă nr. 1279/2018 a Judecătoriei Gherla, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorilor, care în baza **titlului executor - CONTRACT DE CREDIT NR. 6995149/23.10.2012**, sunt obligați la plata **sumei de 10.271,89 lei**, reprezentând creanța cesionată - debit principal și accesorii, calculate conform dispozițiilor legale + **suma de 3.130,50 lei**, reprezentând cheltuieli executare silită,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) N.C.P.Civ. republicat,

Aducem la cunoștință generală că, în ziua de **08 luna MARTIE anul 2024 ora 14.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj (cu intrare din str. Republicii nr. 4, jud. Cluj), vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în comuna Mintiu Gherlii, sat Mintiu Gherli nr. 330B, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 51598 Mintiu Gherlii, cu nr. cadastral / nr. topografic: A1: 51598 – TEREN** parțial intravilan în suprafața de 8.700 mp., împrejmuit parțial cu gard de plasa și gard metalic, și **cu nr. cadastral / nr. topografic: A1.1: 51598-C1 – CASA** tip D+P+M, Nr. niveluri 3; S. construită la sol: 109 mp.; S. construită desfasurată: 252 mp.; construcție edificată în anul 2011; imobil proprietatea **debitoarei PUPAZA (fosta ILCA) AURICA**, în cota de 1/1 parte, ca bun propriu.

**Imobilul este evaluat la suma de 649.108 RON**, stabilit prin raport de evaluare imobiliară întocmit de către S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L. - evaluator membru corporativ ANEVAR, raportul fiind depus la dosarul executiv.

**Pret de începere a licitației: 649.108 RON.**

Asupra imobilului urmarit silit, sunt notate următoarele sarcini:

- drept de IPOTECA în valoare de 74.771,10 lei, cu titlu de sulta în favoarea numitului MURESAN GHEORGHE VIOREL, conform înscrierii înregistrate sub nr. 28303/28.05.2021 la O.C.P.I. Cluj – B.C.P.I. Gherla;
- notare urmarire silită imobiliară din dosarul executiv nr. 348/2018 al B.E.J. Miron Boca Moldovan Andreea Laura;
- notare urmarire silită imobiliară din dosarul executiv nr. 1672/2021 al B.E.J. Margineanu Viorel Victor Daniel.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1 N.C.P.Civ. republicat, ofertantii sunt obligati sa consemneze pe seama si la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Miron Boca Moldovan Andreea Laura, avand C.I.F. RO23636601, in **contul de consemnari RO 26BRDE130SV77590751300**, deschis la **B.R.D.- G.S.G. S.A. – Agentia Turda**, cel mai tarziu până la termenul de vânzare o garantie de participare de cel puțin **10%** din prețul de pornire a licitației imobilului.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

In conformitate cu art. 844 alin. (2) si (3) raportat la art. 768 alin. (2) N.C.P.Civ. republicat, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. De asemenea, sunt dispersate de garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose.

Imobilul urmarit se va vinde liber de sarcini.

Prezenta publicația de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 si 840 N.C.P.Civ. republicat, si afisata la sediul biroului executorului judecătoresc (locul licitației din localitatea Turdă, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj – cu intrare din str. Republicii nr. 4), la Judecătoria Gherla, la Primăria Comunei Mintiu Gherlii, pe imobilul supus vânzării și pe platforma de licitații publice REPES.

Se va comunica câte un exemplar partilor.

Publicația de Vânzare a fost afișata la data de **01.02.2024**.

Executor Judecătoresc

