



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, et. 2, ap. 6, Judetul Brasov C.I.F. RO 29909050
iban: RO66 BREL 0002 0006 3190 0101 LIBRA INTERNET BANK - Brasov
tel/fax: 0724 669 097 fax: 0268 547 207 e-mail: romulus.buzoianu@gmail.com

**Dos. Ex. 558/2014
30.01.2024**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripția Curtii de Apel Brasov, numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul in mun. Brasov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brasov

Potrivit dispozițiilor art. 838 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **07.03.2024, ora 13**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brasov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brasov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in mun. Sacele, str. Tei, nr. 21, jud. Brasov, in scris in CF 5487, nr top 5284, proprietatea debitorilor **COMAN MIRABELA**, cu resedinta in Belgia, localitatea Geraardsbergen, str. Gasthuisstraat, nr. 40, **COMAN DUMITRU**, cu domiciliul in Sacele, str. Meseriasilor, nr. 14, Judetul Brasov, imobil constand casa si curte in suprafata de 586 mp sub nr. top 5284, care datorează in baza titlului executoriu constand in Conventia de credit nr. 155631 din data de 28.08.2008 si Contract de garantie reala imobiliara autentificat de BNP FRATES MIRELA sub nr. 760 in data de 28.08.2008, incheiere de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 06.10.2014, creditoarei cesionare: B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL, cu sediul in mun. Bucuresti, str. Grigore Alecsandrescu, nr. 89-97, corp A, et. 7, sector 1, suma de 89.513,90 EURO (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit + cheltuieli de executare silita.

Pretul imobilului, 44.491 lei a fost stabilit prin incheierea din data de 30.04.2015, conform raportului de evaluare efectuat de catre expertul VANDICI OCTAVIAN EUGEN, raportul fiind de pus la dosarul de executare.

Pretul de pornire al licitatiei este de **33.368,25 lei**, pretul a fost scazut cu 25% conform art. 845 alin 8 cpc din pretul de pornire al primei licitatii, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii, vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 838 cpc si afisata la data de 30.01.2024 la sediul Biroului executorului judecatoresc, la locul unde se afla situat bunul imobil , comunicata la Primaria Tarlungeni, la Judecatoria Brasov, la AFP Sacele, la domiciliul debitorilor, la sediul creditoarei, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

De asemenea, in cond. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata , publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, o oferta scrisa si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL in contul de consemnare nr.: **RO66BREL0002000631900101** deschis la **LIBRA BANK**.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Imobilul are inregistrate la, BCPI Brasov urmatoarele sarcini, conform extrasului cf pentru informare din 30.10.2014:

1. Drept de ipoteca – VOLKSBANK ROMANIA SA(actuala BANCA TRANSILVANIA in urma fuziunii din data de 31.12.2015) - pentru suma de 68.000 EURO + dobanzi aferente,
2. Somatie in d ex 558/2014, emisa de BEJ BUZOIANU ROMULUS, pentru recuperarea sumei de 66.618,26 EURO + cheltuieli de executare, creditoare VOLKSBANK ROMANIA SA(actuala BANCA TRANSILVANIA in urma fuziunii din data de 31.12.2015).

**EXECUTOR JUDECATORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

