



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, et. 2, ap. 6, Judetul Brasov C.I.F. RO 29909050  
iban: RO66 BREL 0002 0006 3190 0101 LIBRA INTERNET BANK - Brasov  
tel/fax: 0724 669 097 fax: 0268 547 207 e-mail: romulus.buzoianu@gmail.com

**Dos. Ex. 558/2014**  
**30.01.2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripția Curtii de Apel Brașov, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul in mun. Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov

Potrivit dispozițiilor art. 838 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **07.03.2024, ora 12**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in mun. Sacele, str. Tei, nr. 21, jud. Brașov, inșris in CF 11709, nr top 5282, nr. top 5283, proprietatea debitorilor **COMAN MIRABELA**, cu reședinta in Belgia, localitatea Geraardsbergen, str. Gasthuisstraat, nr. 40, **COMAN DUMITRU**, cu domiciliul in Sacele, str. Meseriasilor, nr. 14, Judetul Brașov, imobil constand casa si curte in suprafata de 471,60 mp sub nr. top 5283 si gradina in suprafata de 579,60 mp sub nr. top 5282, care datorează in baza titlului executoriu constand in Conventia de credit nr. 155631 din data de 28.08.2008 si Contract de garantie reala imobiliara autentificat de BNP FRATES MIRELA sub nr. 760 in data de 28.08.2008, incheiere de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 06.10.2014, creditoarei cesionare: B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL, cu sediul in mun. București, str. Grigore Alecsandrescu, nr. 89-97, corp A, et. 7, sector 1, suma de 89.513,90 EURO (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit + cheltuieli de executare silita.

Pretul imobilului, 219.452 lei a fost stabilit prin incheierea din data de 30.04.2015, conform raportului de evaluare efectuat de catre expertul VANDICI OCTAVIAN EUGEN, raportul fiind deșus la dosarul de executare.

Pretul de pornire al licitației este de **164.589 lei**, pretul a fost scazut cu 25% conform art. 845 alin 8 cpc din pretul de pornire al primei licitației, daca nu se obtine pretul de incepere al licitației si exista cel puțin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin

de 30% din pretul de pornire al primei licitatii, vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 838 cpc si afisata la data de 30.04.2024 la sediul Biroului executorului judecatoresc, la locul unde se afla situat bunul imobil , comunicata la Primaria Tarlungeni, la Judecatoria Brasov, la AFP Sacele, la domiciliul debitorilor, la sediul creditoarei, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

De asemenea, in cond. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata , publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, o oferta scrisa si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL in contul de consemnare nr.: **RO66BREL0002000631900101** deschis la **LIBRA BANK**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Imobilul are inregistrate la, BCPI Brasov urmatoarele sarcini, conform extrasului cf pentru informare din 30.10.2014:

1. Drept de ipoteca – VOLKSBANK ROMANIA SA(actuala BANCA TRANSILVANIA in urma fuziunii din data de 31.12.2015) - pentru suma de 68.000 EURO + dobanzi aferente,
2. Somatie in d ex 558/2014, emisa de BEJ BUZOIANU ROMULUS, pentru recuperarea sumei de 66.618,26 EURO + cheltuieli de executare, creditoare VOLKSBANK ROMANIA SA(actuala BANCA TRANSILVANIA in urma fuziunii din data de 31.12.2015).

**EXECUTOR JUDECATORESC  
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

