



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÂRCIUMARU GHEORGHE

Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 13-15, demisol, ap. 1, Judetul Arad C.I.F. RO 21385996
iban: RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02 BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO
tel/fax: 0257 281 999; mobil 0745 664 591 e-mail: executorcarciumaru@yahoo.com

OPERATOR 9094

DOSAR NR. 787/2022

Dosar instanta. 17036/55/2022 al Judecatoriei ARAD

PUBLICATIE DE VANZARE NR. I

Subsemnatul Cărciumaru Gheorghe, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executor Judecătoresc Cărciumaru Gheorghe, cu sediul în Arad, str. Praporgescu, nr.13-15, ap. 1 demisol, Jud. Arad, emit prezenta publicație de vânzare având în vedere încheierea 9282/15.11.2022 a Judecatoriei ARAD în dosarul nr. 17036/55/2022, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de creditorul **ZELE Marioara** cu domiciliul în Arad, Calea Aurel Vlaicu, bl. 6/B, et. 2, ap. 4, Judetul Arad împotriva debitoarei **AIOANEI Daniela**, CNP: **2781121020015**, cu domiciliul în Arad - 310264, Str. Clopotului nr. 12, Judetul Arad, conform titlului executoriu - **Contract de împrumut cu garanție imobiliară Autentificat sub nr. 602 din 15 mai 2017 de către Biroul Notarial Bortes Adina Elena și Act Adicional la Contractul de împrumut cu garanție imobiliară autentificat sub nr. 368 din 26 mai 2020**, pentru recuperarea sumei de **6.500,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 12.280,88 Lei**, suma compusă din 6.295,88 Lei Indicele de inflație (conform I.N.S.S.E.) Octombrie 2022 față de Iunie 2021, este de 119,8% și a fost aplicat la suma de 31.797,35 lei și 6.500,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) cu titlu de împrumut, suma ce va fi actualizată în funcție de rata inflației, până la achitarea integrală și **5.985,00 Lei** cheltuieli de executare silită, reprezentând valoarea creanței, cheltuieli de executare silită care se vor actualiza periodic în funcție de actele efectuate și de măsurile întreprinse și onorariul executorului judecătoresc - debit stabilit conform Încheierii din 16.11.2022 și din 28.02.2023, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicație de vânzare** aducem la cunoștință publică faptul că la data de **11.04.2023, orele 14 :00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc Cărciumaru Gheorghe, cu sediul în Arad, str. Praporgescu, nr.13-15, ap. 1 demisol, Jud. Arad, va avea loc licitația publică privind vânzarea imobilului compus din Casă tip P construcție C1 - identificat cu nr. cad., Top: 686/1/2/189/2/1 și 244 teren în proprietate, nr. cadastral Top: 686/1/2/189/2/1, înscris în CF nr. 320728 Arad. Descrierea bunului, locuință de tip casă tip P și teren intravilan, destinație/utilizare rezidențială, PIF 1970 conform declarației vecinilor, suprafața construită desfășurată, suprafața utilă este de 80 mp (reprezintă 70% din suprafața construită), suprafața teren în proprietate 244 mp, infrastructura: fundații din cărămidă, structura: zidărie din cărămidă arsă, pereți de compartimentare din cărămidă arsă, acoperiș: șarpantă de lemn cu învelitoare de țiglă, planșeu: lemn, finisaj exterior: izolație polistiren cu tencuială decorativă; finisaje interioare: pereții tencuiți și zugrăveli. Tămplăria este din lemn și geam simplu, uși în interior lemn. Ușa de acces este din lemn. Pardoseli din ciment; Instalații a) electrice (iluminat și prize); b) sanitare (apă, obiectele sanitare); c) încălzire (centrala termică pe gaz); Utilități: energie electrică existentă (bransament), apă (rețea), gaz (bransament) Starea actuală: finisaje medii. Proprietatea nu este într-o zonă inundabilă.

Pretul de pornire al licitației este de 391.702,00 Lei pret total din care: 94.520,00 Lei Valoare teren intravilan și 297.182,00 Lei Valoare Construcție casa P, reprezentând pretul de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de SC Top Sky Valuation SRL - expert evaluator Claudiu Chelu, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

Asupra imobilului este înscris dreptul de ipotecă conform Actului Notarial nr. 1463 din 22.12.2016 emis de Bortes Adina Elena, pentru Padurariu Dumitru.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută de art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau

sunt titulari ai unui drept de preemtiune, dupa caz, cu precizarea ca, in situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cote-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazuta de art. 843 alin. 1 C.proc.civ., .

Consemnarea se face la C.E.C. Bank S.A., sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:
-in contul de consemnari cont nr. RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02, deschis la INTESA SANPAOLO, cont de consemnari, CUI RO21385996 APARTINÂND BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE .

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiunii si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE CUI RO21385996**

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE** pana cel mai tarziu la data si ora inceperii licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inregistrurile mai sus aratate.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE**, in 12 exemplare si a fost afisata, comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C.proc.civ. la data de 08.03.2023, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare
- 3) Afisare instanta de executare – Judecatoria Arad
- 4) Afisare Primaria Arad
- 5) Comunicare Primaria Arad Directia Fiscala
- 6) Comunicare AFP Arad
- 7) Creditoare **ZELE Marioara** cu domiciliul in Arad, Calea Aurel Vlaicu, bl. 6/B, et. 2, ap. 4, Judetul Arad
- 8) Debitoare **AIOANEI Daniela, CNP: 2781121020015**, cu domiciliul in Arad - 310264, Str. Clopotului nr. 12, Judetul Arad Arad
- 9) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 10) Padurariu Dumitru cu domiciliul in Vladimirescu, str. Garii, nr. 8, et. M, ap.4, Jud. Arad
- 11) Ziar Romania Libera
- 12) Pe www.registru.uniunea-executorilor.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC

