



Dosar nr. 29/EX/2020

Dosar i. nr. 120/238/2020

emisă conform art. 839 C.p.c.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

(licitatia I)

Subsemnatul **CĂIANU SERGIU-TITU - executor judecătoresc**, în circumscripția Judecătoriei Timisoara, cu sediul în Mun. Timisoara, str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, judetul Timis, emit prezenta publicatie de vânzare imobiliară având în vedere incheierea de incuviintare nr. 39/29.01.2020 a Judecatoriei GURAHONT, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditorul PALCU Pavel - Florin** cu domiciliul in Giroc, Str. Marte nr. 16, Judetul Timis, impotriva **debitorului LAZAR Alexandru**, cu domiciliul in Sebis, Str. Viilor nr. 14, Judetul Arad, in baza titlurilor executorii constand din **Contract de imprumut incheiat la BNP BOJA EMANUEL HORIA, prin incheiere de autentificare nr. 1638 din 12.08.2019**, Încheierea de stabilire sume datorate si cheltuieli de executare silita/11.02.2020, Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/24.02.2020, Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/15.07.2020, Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/16.09.2021, Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/20.09.2021, Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/24.04.2023, Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/01.02.2024, si având în vedere faptul că debitorul nu si-a achitat creanta datorata, în conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ., aducem la cunostiintă generală faptul că la data de **07.03.2024**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Căianu Sergiu-Titu, situat în Timisoara, Str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, jud. Timis, licitatie publică privind vânzarea urmatoarelor bunuri imobile urmarite ce apartin debitorului LAZAR Alexandru, respectiv:

► **ora 10:00** imobilul situat in Dieci, Extravilan, jud. Arad, in scris in CF nr. 305057 a localitatii Dieci, avand nr. Cad/Top: 305057 (cota actuala 1/1), constand din teren extravilan in suprafata de 5700 mp, **pret de pornire al licitatiei de 16.950 lei** (pret stabilit prin raport de evaluare întocmit de ROMPRICE S.R.L. - prin evaluator autorizat PACIOAGA Simona, raport ce face parte integrantă din dosarul executiional);

Imobilul urmărit de mai sus are înscrise următoarele sarcini si drepturi reale:

• Act administrativ – notare urmarire silita imobiliara, in dosar executiional nr. 29/EX/2020, emisa de B.E.J. CAIANU SERGIU TITU, pt. recuperarea sumei de 12.673,08 Lei, în favoarea creditorului PALCU PAVEL-FLORIN.

► **ora 11:00** imobilul situat in Dieci, Extravilan, jud. Arad, imobil in scris in CF nr. 305468 a localitatii Dieci, avand nr. Cad/Top: 305468 (cota actuala 1/1), constand din teren extravilan in suprafata de 4100 mp, **pret de pornire al licitatiei de 12.192 lei** (pret stabilit prin raport de evaluare întocmit de ROMPRICE S.R.L. - prin evaluator autorizat PACIOAGA Simona, raport ce face parte integrantă din dosarul executiional);

Imobilul urmărit de mai sus are înscrise următoarele sarcini si drepturi reale:

• Act administrativ – notare urmarire silita imobiliara, in dosar executiional nr. 29/EX/2020, emisa de B.E.J. CAIANU SERGIU TITU, pt. recuperarea sumei de 12.673,08 Lei, în favoarea creditorului PALCU PAVEL-FLORIN.

► **ora 12:00** imobilul situat in Dieci, Extravilan, jud. Arad, imobil in scris in CF nr. 305314 a localitatii Dieci, avand nr. Cad/Top: 305314 (cota actuala 1/2), constand din teren extravilan in suprafata totala de 8800 mp, **pret de pornire al licitatiei pentru cota parte de ½ de 13.084 lei** (pret stabilit prin raport de evaluare întocmit de ROMPRICE S.R.L. - prin evaluator autorizat PACIOAGA Simona, raport ce face parte integrantă din dosarul executiional);

Imobilul urmărit de mai sus are înscrise următoarele sarcini si drepturi reale:

• Act administrativ – notare urmarire silita imobiliara, in dosar executiional nr. 29/EX/2020, emisa de B.E.J. CAIANU SERGIU TITU, pt. recuperarea sumei de 12.673,08 Lei, în favoarea creditorului PALCU PAVEL-FLORIN.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAIANU SERGIU TITU

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503
tel: 0356 807 980 fax: 0356 807 784 e-mail: sergiu.caianu@yahoo.com

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilelor de mai sus urmărite silit, sunt somate să anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare, și până cel târziu cu o zi premergătoare licitației să prezinte oferte scrise de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până cel târziu cu o zi premergătoare licitației, o garanție de 10% din prețul de pornire a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnare nr. RO95BRELO002000633260101 deschis la LibraBank S.A. – Sucursala Timisoara, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare care se vor depune la sediul executorului judecătoresc.

Creditorii urmăritori sau intervenienții, coproprietarii pe cote părți sau titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul BEJ Căianu Sergiu-Titu, în 12 exemplare și afișată/comunicată/postată în locurile prevăz. de dispoz. art. 839 C.proc.civ., la data de **01.02.2024**, după cum urmează: 1) Dosar birou; 2) Afișare la sediul organului de executare care este și locul tinerii licitației; 3x1) Afișare imobil urmărit; 4) Afișare Primăria Com. Dieci; 5) Afișare instanța de executare – Judecătoria Gurahont; 6) Comunicare creditor urmăritor; 7) Comunicare debitor - LAZAR Alexandru; 8) Comunicare coproprietar - LAZAR Ioan; 9) Publicare la ziar – în extras; 10) Postare pe <https://www.unejr.ro>.

Executor judecătoresc,
Căianu Sergiu-Titu

