



Ministerul Justiției - U.N.E.J. România
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL

Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Județul Galați C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0236 340 070, 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiional nr. 858/CMC/2012
Dosar instanta nr. 5622/233/2012 ; 19134/233/2012
Nr. 858/29.01.2024
(L5)

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Data emiterii : 29.01.2024

In temeiul art. 504 si urmatoarele Cod procedura civila

Noi, Chirica -Mistoi Costel, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul in Municipiul Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Județul Galați, cod de identificare fiscala RO25996771;

Avand in vedere executarea silita in favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC, cu sediul in IRLANDA, oras DUBLIN 2, str. Baggot nr. 118, etaj 1, cesionar in drepturile BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul procesual ales la EOS KSI ROMANIA SRL, situat in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompei nr. 10A, cladirea C3, etaj 6-7, sector 2, in baza titlurilor executorii constand in contract de credit nr. 30/02.03.2005, completat si modificat prin actele aditionale ulterioare, contract de garantie reala mobiliara pe sume de bani viitoare nr. 30/GAJ/01/02.03.2005, contract de garantie mobiliara asupra depozitului colateral nr. 30/GAJ/02/02.03.2005, contract de fidejusiune nr. 30/FID/01/02.03.2005, contract de ipoteca nr. 30/IPO/01 02.03.2005 autentificat sub nr. 132/02.03.2005 de BNP Sofronea-Vider Ana-Loredana prin care debitorii DAMIAN Viorel - Mitica, cu domiciliul in Galați - 800130, Str. Razboieni nr. 105, Județul Galați si BETERINGHE (fosta DAMIAN) Manuela - Marieta, cu domiciliul in Municipiul Galați, B-dul George Cosbuc nr. 408, Județul Galați au fost obligati la plata unei creante conform titlurilor executorii sus mentionate la care se vor adauga si cheltuieli de executare silita.

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de 05.03.2024, ora 10:00, va avea loc in incinta imobilului situat in Municipiul Galați, B-dul Brailei nr. 157E, aferent bloc A7-A8, et. 3, cam. 1, județul Galați vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Lepsa, Tarlaua 101, Parcela 4611, Comuna Tulnici, Județul Vrancea, constand in teren categoria curti - constructii cu o suprafata de 900 mp pe care se afla edificata constructia C1 - cu destinatia casa de vacanta cu o suprafata construita la sol de 287 mp, in scris in CF nr. 52068 Tulnici, sub nr. cadastral 140N, aflat in proprietatea debitorilor DAMIAN Viorel - Mitica si BETERINGHE (fosta DAMIAN) Manuela - Marieta.

Pretul de incepere a licitatiei este de 389.008,50 Lei, respectiv 75% din valoarea imobilului stabilita prin sentinta civila nr. 11600/24.12.2015 pronuntata de catre Judecatoria Galați in dosarul nr. 17205/233/2013.

Imobilul este grevat conform extrasului OCPI nr. 97972/19.12.2019 de urmatoarele sarcini si drepturi reale : drept de ipoteca in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., somatia imobiliara emisa de catre BEJ Chirica -Mistoi Costel in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A..

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare. Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat o cautiune de 10 % din pretul de incepere al licitatiei in contul de consemnari nr. **RO35 BREL 0002 0008 1348 0100**, deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, beneficiar B.E.J. Chirica Mistoi Costel, CUI RO25996771. În cazul adjudecarii cautiunea se include in pret, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie. Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa se prezinte sau sa incunostinteze executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată. Debitorul nu poate participa la licitatie, nici direct nici prin persoane interpuse. Vanzarea se face pentru despăgubirea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC, cesionar in drepturile BANCA TRANSILVANIA S.A.

Prezenta publicație a fost emisa in 7 exemplare si afisata la sediul la BEJ Chirica Mistoi Costel respectiv locul desfasurarii licitatiei, urmand a fi comunicata creditorului, debitorului, afisata la locul Imobilului, Primaria si Judecatoria din raza teritoriala a imobilului si publicata in Registrul Electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executarii silita, respectiv <http://www.unejr.ro>.

**Executor judecatoresc,
CHIRICA - MISTOI COSTEL**





Ministerul Justiției - U.N.E.J. România
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL**

Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0236 340 070, 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiional nr. 858/CMC/2012
Dosar instanta nr. 5622/233/2012 ; 19134/233/2012
Nr. 858/29.01.2024

PROCES – VERBAL

Incheiat in conformitate cu prevederile art. 388 Cod proc. Civila.

Astazi 29, luna 01, anul 2024, ora 11:00

Noi, Chirica -Mistoi Costel, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Municipiul Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati, cod de identificare fiscala RO25996771;

Avand in vedere executarea silita in favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC, cu sediul in IRLANDA, oras DUBLIN 2, str. Baggot nr. 118, etaj 1, cesionar in drepturile BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul procesual ales la EOS KSI ROMANIA SRL, situat in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompei nr. 10A, cladirea C3, etaj 6-7, sector 2, in baza titlurilor executorii constand in contract de credit nr. 30/02.03.2005, completat si mofidicat prin actele aditionale ulterioare, contract de garantie reala mobiliara pe sume de bani viitoare nr. 30/GAJ/01/02.03.2005, contract de garantie mobiliara asupra depozitului colateral nr. 30/GAJ/02/02.03.2005, contract de fidejusiune nr. 30/FID/01/02.03.2005, contract de ipoteca nr. 30/IPO/01 02.03.2005 autenticat sub nr. 132/02.03.2005 de BNP Sofronea-Vider Ana-Loredana impotriva debitorilor DAMIAN Viorel - Mitica, cu domiciliul in Galati - 800130, Str. Razboieni nr. 105, Judetul Galati si BETERINGHE (fosta DAMIAN) Manuela - Marieta, cu domiciliul in Municipiul Galati, B-dul George Cosbuc nr. 408, Judetul Galati in vederea recuperarii creantei de 298.652,05 Lei reprezentand debit restant la data de 15.11.2023, la care se vor adauga cheltuielile de executare silita necesare pana la data recuperarii integrale a creantei.

Avand in vedere cererea de continuare a executarii silite formulata la data de 22.01.2024 de catre creditoarea EOS CREDIT FUNDING DAC, in conformitate cu dispozitiile legale aplicabile in materie, luam act si vom proceda la continuarea executarii silite impotriva debitorilor sus mentionati.

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in trei exemplare, din care unul se va comunica creditorului, unul se va comunica debitorului iar unul se va depune la dosarul de executare silita.

**Executor judecătoresc
Chirica-Mistoi Costel**

