



Dosar nr. 180E/2017

Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENEA M. MARIN

Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 65, jud. Gorj, tel. 0749241133
C.F. 19699652 cont bancar nr. RO84CECEGJ0157RON0315920
e-mail: biejenemarin@yahoo.com

Publicație de vânzare imobiliară nr.180E/2017.
Din 10.03.2023.

Subsemnatul Enea M.Marin, executor judecătoresc în cadrul BEJ Enea M. Marin din circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Tg-Jiu, nr.65, județul Gorj,

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **03.04.2023**, **orele 13,00**, va avea loc la sediul BEJ Enea M. Marin, în Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr.65, et.1, camera 10, județul Gorj, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat în cartea funciară nr.35720 Turburea, județul Gorj, proprietatea debitoarei Neghină Ana, cu domiciliul în comuna Turburea, sat Poiana, județul Gorj, care datorează creditorului SCE Oltenia SA, cu sediul în Tg-Jiu, str. A.I.Cuza, nr.5, județul Gorj, suma de 641.702,80 lei, ce reprezintă creanța creditorului SCE Oltenia SA, parte civilă în dosarul nr.15371/318/2015 al Judecătoriei Tg-Jiu, creanță stabilită prin titlul executoriu decizia nr.314/2017 din 21.02.2017 pronunțată de Curtea de Apel Craiova în dosar nr.15371/318/2015 definitivă prin ea însăși, precum și celelalte sarcini instituite în favoarea creditorilor Investcapital LTD și Banca Transilvania, precum și cheltuielile de executare în valoare de 10546,20 lei.

Imobilul urmărit este negrevat de sarcini anterior înscrierii urmăririi imobiliare, decât cele stabilite în favoarea creditorilor.

Prețul de începere a licitației este de **70.717,50 lei fără TVA**, care va fi și prețul de pornire al licitației publice, adică 75% din prețul de pornire a primei licitații adică din evaluarea imobilului stabilită conform raportului de expertiză întocmit de expertul judiciar Romanos Petre.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mic preț oferit dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 Cod procedură civilă și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, AFP Turburea, județul Gorj, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tg-Cărbunești, județul Gorj, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din legea nr.188/2000, republicată, publicația vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul RO53CECEGJ0103RON0000001, cont de consemnări, deschis la C.E.C. Bank S.A. Tg-Jiu , CUI 11852938.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
Enea M. Marin

