



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA  
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

**DOSAR EXECUTARE NR. 541/2019**  
**DATA 07.02.2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Potrivit dispozitiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **05.03.2024, ora 10:00**, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Constanta, Str. Prelungirea Ion Roata nr. 35A, LOT 1, judetul Constanta**, compus din: teren intravilan in suprafata de 95 mp, respectiv o suprafata rezultata din acte de 95,83 mp, precum si constructia C1/1, cu suprafata construita de 45 mp si suprafata construita desfasurata de 90 mp, avand la parter camera de zi, bucatarie, baie si hol, la etaj doua dormitoare, baie si hol, imobil intabulat in cartea funciara nr. 206955, a localitatii Constanta, numar cadastral nr. 19553/1. **Mentionam ca terenul si parterul sunt intabulate, insa etajul locuintei a fost edificat in baza Autorizatiei de construire nr. 1620/01.10.2012, fara proces verbal de receptie a lucrarilor inregistrat la Primaria locala si nu este inscris in cartea funciara.** Imobilul este proprietatea debitoarei **BANGHEORGHE (fosta CLOSCA) Dana Jeanina**, cu domiciliul in Constanta, Prelungirea Ion Roata nr. 35A, judetul Constanta, care, impreuna cu debitorii **FILIPESCU (CLOSCA) Elena**, cu domiciliul in Constanta, Str. Nucilor nr. 41A, judetul Constanta si **FILIPESCU Sorin** cu domiciliul in Constanta, Str. Soveja nr. 66A, bl. O5, et. 5, ap. 19, judetul Constanta, datoreaza **creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 030023, Calea Victoriei nr. 15, Sector 3, suma de **90.115,16 EUR**, la **cursul BNR din ziua platii, reprezentand debit.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 429.641 Ron (echivalentul sumei de 89.460 euro**, la cursul BNR de 1 euro = 4,8026 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de BAZILEUS CONSULTING S.R.L. prin expert tehnic Florin Vasile membru titular ANEVAR, la data de 24.02.2020, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 65657/16.05.2019: Ipoteca in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., pentru suma de 80.000 EURO, interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare; Ipoteca in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., pentru suma de 4.153,86 EURO, interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare; Ipoteca in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., pentru suma de 7.166,32 EURO, interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare; inceperea urmaririi silite cf. Somatie emisa la data de 05.07.2018 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 347/2018; inceperea urmaririi silite cf. Somatie emisa la data de 03.10.2018 de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA, in dosar nr. 1100/2017; inceperea urmaririi silite cf. Somatie emisa la data de 10.05.2019 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 541/2019.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 200859406 din data de 27.02.2008, Act Adicional din data de 18.12.2009, Act Adicional nr. 200859406A/22.09.2009, Act Adicional din data de 21.09.2010, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1398/22.09.2009 la B.N.P. JOITA BOTEZATU, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1399/22.09.2009 la B.N.P. JOITA BOTEZATU, Contract de ipoteca de rangul II autentificat sub nr. 1957/18.12.2009 la B.N.P. JOITA BOTEZATU, Contract de ipoteca de rangul II autentificat sub nr. 1958/18.12.2009 la B.N.P. JOITA BOTEZATU, Contract de ipoteca de rangul III autentificat sub nr. 1272/21.09.2010 la B.N.P. JOITA BOTEZATU, Contract de ipoteca de rangul III autentificat



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA  
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

sub nr. 1273/21.09.2010 la B.N.P. JOITA BOTEZATU si a incheierii nr. 6082, din data de 12.04.2019, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in dosarul nr. 10735/212/2019, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei BANGHEORGHE (fosta CLOSCA) Dana Jeanina sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras, vor fi facute intr-un cotidian national, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 07.02.2024.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**SARKIS-DICA IONICA**