



Dosar nr. 327/2021

Data 28.02.2024

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Alexandru Ailincăi, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, în baza titlului executoriu sentința civilă nr. 1618/23.06.2021 pronunțată de Judecătoria Câmpina, jud. Prahova, aducem la cunoștința generală că, în data de **28.03.2024, orele 10⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi din Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, județul Buzău vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în

- localitatea Liliești, str. Oltului, nr. 151, jud. Prahova, înscrise în C.F. 25389 Băicoi, nr. cadastrale 25389, 25389-C1 și 25389-C2, compuse din două clădiri (C1-suprafață construită la sol 896,00 m.p. - locuință și depozit ambalaje produse apicole și C2 - suprafață construită la sol 651 m.p. și anexă șopron), teren aferent în suprafață din acte: 5.167,00 m.p. și suprafață măsurată: 5.202,00 m.p., la prețul de 1.457.247,00 lei reprezentând 75% din prețul de evaluare (1.942.996,00 lei) fără T.V.A., toate imobilele proprietatea debitoarei S.C. TREMOT DOBRE ȘI FIII S.R.L., cu sediul în Băicoi, str. Oltului, nr. 151, jud. Prahova la cererea creditoarei CERȘEMBA ANA MARIA P.F.A., cu sediul în com. Niculițel, jud. Tulcea.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații respectiv din suma de 1.942.996,00 lei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 28.02.2024 la sediul biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi.

Executor judecătoresc
Alexandru Ailincăi

