



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DEMETER TIBERIU CLAUDIU**

AF + 2.

Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mureș, CIF RO 30066740
Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Bank; Mobil: 0746-246-872
Tel: 0365-730-044; Fax: 0365-730-055; Email: office@executarimures.ro; www.executarimures.ro

Dosar de executare nr. 664/E/2019

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 19.02.2024

Subsemnatul DEMETER TIBERIU CLAUDIU, executor judecătoresc, in cauza privind partile creditorul PATRIA BANK SA, cu sediul in Bucuresti, sos. Pipera, nr. 42, cladirea GlobalWorth Plaza, et. 7, 8 si 10, sector 2 si debitorul MAGYARI MELINDA, cu domiciliul in Odorheiu Secuiesc, str. Independentei, nr. 28, ap. 7, jud. Harghita executare inceputa in baza titlului executoriu Contract de credit nr. 516429/09.02.2018, și INCHEIEREA nr. 664/E/2019 din 21.10.2019

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 12.03.2024, orele 09.00 va avea loc la sediul B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU din Targu-Mures, str. Retezatului, Nr. 16, jud Mures, vânzarea la licitație publica a imobilului cota de 3/16 din apartament nr. 18 compus din 3 camere, bucatarie, camara, baie, antreu, SAS, debara si balcon inregistrat in CF 50546-C1-U12/ODORHEIU SECUIESC, nr top 1308/3/2/3/2/XVIII/S, 1307/2/2/3/2/XV/III/S situat in Od Secuiesc, str. Primaverii, nr. 8, bl. G.4/1, ap. 18, jud. Harghita proprietatea MAGYARI MELINDA in dosarul executiional nr. 664/E/2019

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 51181 LEI

Pretul de pornire a licitației este de 51181 LEI, reprezentand 100% din pretul de evaluare a imobilului

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0006 4695 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, apartinand B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU, avand C.I.F. - RO30066740, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

2. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

3. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si se va afisa la locurile prevazute la art. 839 al. 3 C.proc.civ., va fi adusa la cunostinta publica potrivit art. 839 al. 4 C.proc.civ. si se va comunica in conditiile art. 840 C.proc.civ.

Afisata azi, data emiterii, la sediul executorului judecătoresc si la locul stabilit pentru vanzare.

Executor judecătoresc
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

