



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIVOIU MARIA

Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova, Telefon: 0244 517929, Fax: 0344 114608
C.I. F. RO20196093; Cont bancar RO35BREL0002001578700102- Libra Internet Bank Ploiești
E-mail: bejdivoiuaria@gmail.com, Web: www.executor-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 213/2014

28 februarie 2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **MARIA DIVOIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, având sediul biroului în Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, față de cererea de executare silită formulată de creditoarea CONPET S.A. cu sediul în Ploiești, Str. Anul 1848 nr. 1-3, Județul Prahova în temeiul dispozițiilor titlurilor executorii: sentința nr. 1128 din data de 27 februarie 2013 pronunțată de Judecătoria Târgoviște în dosarul nr. 6850/315/2012 și sentința penală nr. 468 din data de 25 iunie 2012 pronunțată de Judecătoria Târgoviște în dosarul nr. 4117/315/2012 împotriva debitorului DRĂGOI ION cu ultimul domiciliu cunoscut în Bucșani, Sat Racovița, Județul Dâmbovița, reprezentat în procedura de executare prin curator special Avocat Marinescu Delia – Mihaela cu sediul profesional în Ploiești, Str. Mihai Bravu nr. 192, bloc 35A, apart. 15, Județul Prahova, încuviințată prin încheierea din data de 06 martie 2014 pronunțată de Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 6110/281/2014, cu încheierea de îndreptare eroare materială din data de 09 mai 2014 pronunțată de Judecătoria Ploiești în același dosar și încheierea din data de 05 august 2014 pronunțată de Judecătoria Târgoviște în dosarul nr. 7168/315/2014, cu încheierea de îndreptare eroare materială din data de 10 septembrie 2014 pronunțată de Judecătoria Târgoviște în același dosar;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, **publicăm spre cunoștință generală** că la data de **26 martie 2024, ora 11:00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria din Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, **se vinde la licitație publică imobilul compus din cota de 3/8 din terenul extravilan în suprafață totală de 3.300 m.p., situat în Băleni, Județul Dâmbovița, înscris în cartea funciară nr. 74284 a localității Băleni, număr cadastral 74284**, proprietatea debitorului DRĂGOI ION cu ultimul domiciliu cunoscut în Bucșani, Sat Racovița, Județul Dâmbovița, reprezentat în procedura de executare prin curator special Avocat Marinescu Delia – Mihaela cu sediul profesional în Ploiești, Str. Mihai Bravu nr. 192, bloc 35A, apart. 15, Județul Prahova.

Prețul de pornire al licitației este de 9.225,00 lei, după reducerea la 75% din prețul de evaluare, potrivit art. 845 alin. 8 Cod procedură civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi puțini licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Precizăm că în cartea funciară a imobilului se află înscrise următoarele sarcini: urmărirea silită în favoarea numitei Conpet SA pentru suma de 810.531,81 lei reprezentând prejudiciu, dobânda legală, despăgubiri civile și cheltuieli de executare, potrivit încheierii nr. 8951 din 05 februarie 2015 emis de OCPI Dâmbovița, notarea în favoarea ANAF, DGFP Ploiești și AJFP Dâmbovița pentru suma de 1.000,00 lei reprezentând obligații fiscale, potrivit actelor administrative și notarea urmării din prezenta cauză.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare și dovada consemnării cauțiunii de 10% din prețul de începere a licitației, care se va achita în contul RO89 BREL 0002 0015 7870 0100, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Ploiești pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria - cod fiscal RO20196093. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Drept care s-a întocmit prezenta publicație astăzi, 28 februarie 2024, la sediul biroului executorului judecătoresc, urmând a se face formalitățile de comunicare și publicitatea vânzării prevăzute de lege.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Divoiu Maria

