



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169  
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej\_cimpianmihairadu@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **464/2023**

**Publicatie de vanzare imobiliara**

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **27.03.2024**, orele **12:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in **Cluj-Napoca, Calea Manastur nr. 70, bl. E5, sc. 3, ap. 64, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 250873-C1-U51 Cluj-Napoca, nr. top. 11526/S/LXIV, apartament compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, cu suprafata utila de 58,96 mp, cu p.i.c in cota de 0,96/100 parte si teren atribuit in folosinta in cota de 11/1185 parte incriș in CF col 250873 Cluj-napoca, proprietatea garantilor ipotecari Nicoara Gligorie si Nicoara Viorica,**

- la pretul de **528.209,00 Lei**,

in vederea recuperarii sumei de **521.297,00 Lei** reprezentand **debit si cheltuieli de executare silita**, care este datorata de catre debitorii **APROMIMI S.R.L, NICOARA Viorica-garant ipotecar, NICOARA Mihaela – Ana, NICOARA Gligorie- garant ipotecar**, creditoarei **FAST FINANCE IFN S.A.**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit nr. PJ-CL-G-006 din 17.02.2023, CONTRACT DE FIDEJUSIUNE LA Contractul de Credit nr. PJ-CL-G-006 din 17.02.2023 si Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 215 din data 17.02.2023 de catre Notar Public Berevoianu Radu-Costin .**

**Imobilul urmarit este grevat de:**

- **Ipoteca in favoarea creditoarei Fast Finance IFN SA**
- **Notarea urmaririi silite imobiliare din dosar executiional nr. 464/2023 al SCPEJ Cimpian si Cimpian**

**Pretul de incepere a licitatiei este de 528.209,00 lei, si a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.**

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 22.02.2024 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, la Primariei Cluj-Napoca, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Cluj-Napoca, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatia de vanzare in extras a fost publicata in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **52.821.00 Lei**, in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 22.02.2024 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecătoresc,  
Cimpian Mihai Radu