



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL**

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Județul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iași
mobil: 0745 394 613 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: lucianangheluta@yahoo.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Dosar nr. 2921/T/2019

Data 14.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Eu, **ANGHELUTA LUCIAN**, executor judecătoresc în cadrul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul, numit în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 19.03.2024, ora 10:00**, va avea loc la **sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul cu sediul în mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași**, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în **Comuna Probota, Județul Iași teren intravilan înscris CF 62003 Probota cota în 2/12 din 3600 mp; teren extravilan înscris în CF 61797 Probota cota 1/6 din 20000mp; teren extravilan înscris în CF 61736 Probota cota 2/12 din 12800mp; teren extravilan înscris în CF 61805 Probota cota - 1/6 din 2000mp, proprietatea debitorului MACARI OVIDIU ROBERT**, care datorează creditoarei **INVESTCAPITAL Ltd**, cu sediul în Malta, the Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita și Asociații SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Municipiul Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, județ Dambovită, **suma de 24.571,18 Lei**, compusă din **577,25 Lei** reprezentând comision bancar restant, **14.821,09 Lei** reprezentând debit principal, **9.172,84 lei** reprezentând dobânda aferentă creditului acordat în baza titlului executoriu constând **contract de credit nr. 0081994 din data 12.01.2007 emis de VOLKSBANK ROMANIA S.A** precum și **5.969,97 Lei cheltuieli de executare silită (inclusiv TVA)** conform încheierii din data de 28.11.2019, 24.10.2022, 09.05.2023 și 14.02.2023.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

- teren intravilan înscris în CF 62003 Probota cota 2/12 din 3600 mp

- Hotărâre judecătorească din dosar nr. 11481/245/2014 din 07.04.2014 emisă de Judecătoria Iași; act administrativ nr. 747/2014 din 27.07.2022 emis de B.E.J. Silimon Valentin - se notează urmarirea silită imobiliară pentru suma de 16.831,94 lei asupra cotei lui B9-Macari Ovidiu Robert pentru EOS FINANCE GMBH;
- Act Administrativ nr. 667/2022 din 17.08.2022 emis de B.E.J. Silimon Valentin; Hotărâre judecătorească din dosar nr. 8972/245/2022 din 29.03.2022 emisă de Judecătoria Iași - se notează începerea urmaririi silită pentru suma de 2.665,10 lei (asupra cotei de 2/12, proprietar tabular Macari Ovidiu Robert) pentru Investcapital LTD;
- Înscris sub semnatura privată nr. 2921/T/2019 din 24.10.2022 emis de B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul; Hotărâre judecătorească nr. 15441 din 19.11.2019 emisă de Judecătoria Iași - se notează urmarirea silită imobiliară pentru suma de 28.529,15 lei + 3.957,97 lei cheltuieli de executare asupra cotei de 1/6 proprietatea lui Macari Ovidiu Robert (B9) pentru Investcapital LTD.

- teren extravilan înscris în CF 61797 Probota cota 1/6 din 20000mp

- Hotărâre judecătorească din dosar nr. 11481/245/2014 din 07.04.2014 emisă de Judecătoria Iași; act administrativ nr. 747/2014 din 27.07.2022 emis de B.E.J. Silimon Valentin - se notează începerea urmaririi silită în dosar 747/2014 - pentru suma de 16.831,94 lei în favoarea creditoarei EOS FINANCE GMBH, prin B.E.J. Silimon Valentin asupra cotei prop. B16-Macari Ovidiu Robert;
- Act Administrativ notarea urmaririi silită imobiliară din 17.08.2022 emis de B.E.J. Silimon Valentin în dosar executare 667/2022; Hotărâre judecătorească nr. încheiere 2722/CS/2022 din 29.03.2022 emisă de Judecătoria Iași dosar nr. 8972/245/2022 - notare urmarire silită



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL**

Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Judetul Iasi C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iasi
mobil: 0745 394 613 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: lucianangheluta@yahoo.com www.executorijudecatoresciasi.ro

imobiliara pornita de B.E.J. Silimon Valentin in dosar executare 667/2022, pentru suma de 2.665,10 lei, compusa din 1.562,75 lei (debit + dobanda) si 1.102,35 lei (cheltuieli de executare silita) asupra cotei de 1/6, proprietatea lui B16 Macari Ovidiu Robert pentru Investcapital LTD;

- Inscris sub semnatura privata nr. 2921/T/2019 din 24.10.2022 emis de B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian si Toma Dumitru Paul; Hotarare judecatoreasca nr. 15441/CS/2019 din 19.11.2019 emisa de Judecatoria Iasi - *se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 28.529,15 lei + 3.957,97 lei cheltuieli de executare asupra cotei de 1/6 proprietatea lui Macari Ovidiu Robert (B16) pentru Investcapital LTD.*

- teren extravilan inscris in CF 61736 Probota cota 2/12 din 12800mp

- Hotarare judecatoreasca din dosar nr. 11481/245/2014 din 07.04.2014 emisa de Judecatoria Iasi; act administrativ nr. 747/2014 din 27.07.2022 emis de B.E.J. Silimon Valentin - se noteaza inceperea urmaririi silita pentru suma de 16.831,94 lei asupra cotei indivize de 2/12 proprietatea debitorului Macari Ovidiu Robert - in favoarea creditoarei EOS FINANCE GMBH;

- Hotarare judecatoreasca din dosar nr. 8972/245/2022 din 29.03.2022 emisa de Judecatoria Iasi; Act Administrativ nr. 667/2022 din 17.08.2022 emis de B.E.J. Silimon Valentin - se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosarul de executare 667/2022 emis de B.E.J. Silimon Valentin, *pentru suma de 2.665,10 lei si cheltuieli de executare silita asupra cotei ce-i va reveni coproprietarului lui Macari Ovidiu Robert pentru Investcapital LTD;*

- Inscris sub semnatura privata nr. 2921/T/2019 din 24.10.2022 emis de B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian si Toma Dumitru Paul; Hotarare judecatoreasca nr. 15441 din 19.11.2019 emisa de Judecatoria Iasi - *se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 28.529,15 lei + 3.957,97 lei cheltuieli de executare asupra cotei de 1/6 proprietatea lui Macari Ovidiu Robert (B10) pentru Investcapital LTD.*

- teren extravilan inscris in CF 61805 Probota cota - 1/6 din 2000mp

- Act Administrativ nr. 747/2014 din 27.07.2022 emis de B.E.J. Silimon Valentin; Hotarare judecatoreasca din dosar nr. 11481/245/2014 din 07.04.2014 emisa de Judecatoria Iasi; - se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 16.831,94 lei asupra cotei indivize de 1/6 din imobil proprietatea lui B9 Macari Ovidiu Robert - in favoarea creditoarei EOS FINANCE GMBH;

- Act Administrativ din dosar de executare nr. 667/2022 din 17.08.2022 emis de B.E.J. Silimon Valentin Hotarare; Hotarare judecatoreasca din dosar nr. 8972/245/2022 din 29.03.2022 emisa de Judecatoria Iasi - *se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 2.665,10 lei asupra cotei indivize de 1/6 proprietatea lui Macari Ovidiu Robert (B9) pentru Investcapital LTD;*

- Hotarare judecatoreasca nr. 15441 din 19.11.2019 emisa de Judecatoria Iasi; Inscris sub semnatura privata nr. 2921/T/2019 din 24.10.2022 emis de B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian si Toma Dumitru Paul - *se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 28.529,15 lei + 3.957,97 lei cheltuieli de executare asupra cotei de 1/6 proprietatea lui Macari Ovidiu Robert (B9) pentru Investcapital LTD.*

Pretul de incepere a licitatiei este de 15.761,84 lei (3.200 euro), reprezentand 50% din prețul stabilit prin raportul de expertiza întocmit de catre East Bridge SRL prin expertul Bordeianu Alexandru, astfel:

- teren intravilan cota 2/12 din CF 62003 Probota din 3600mp - 5.910,72 lei;
- teren extravilan cota 1/6 din CF 61797 Probota din 20000mp - 5.664,44 lei;
- teren extravilan cota 2/12 din CF 61736 Probota din 12800mp - 3.694,00 lei;
- teren extravilan cota 1/6 din CF 61805 Probota din 2000mp - 492,56 lei;

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 C. pr. civ. și afișată la data de 14.02.2024 la sediul executorului judecătoresc Angheluta Lucian din cadrul B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul, al Primăriei Probota, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria IASI, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL**

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Judetul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iași
mobil 0745 394 613 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: lucianangheluta@yahoo.com www.executorjudecatorosciasi.ro

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești - www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul **RO83 BREL 0002 0009 2482 0104 deschis** la **LIBRA INTERNET BANK**, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 1.576,17 lei, sau lot 1** - teren intravilan cota 2/12 din CF 62003 Probota din 3600mp - **591.07 lei; lot 2** - teren extravilan cota 1/6 din CF 61797 Probota din 20000mp - **566,44 lei, lot 3** teren extravilan cota 2/12 din CF 61736 Probota din 12800mp - **369,40 lei, lot 4** - teren extravilan cota 1/6 din CF 61805 Probota din 2000mp - **49,26 lei**, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare care sunt cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În temeiul art. 839 lit. k Cod Pr. Civ, toate persoanele interesate să participe la licitație vor prezenta până la termenul de licitație, oferte de cumpărare care se depun la sediul executorului judecătoresc din mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași.

De asemenea, persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini și a fost afisată la sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul la data de 14.02.2024.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANGHELUTA LUCIAN**



