



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FIRU MARIAN-DRAGOS

Vanju Mare, str. Viilor, nr. 2, jud. Mehedinti, C.I.F. 48668544
Tel. mobil: 0723.610.800, E-mail: bej_firu@yahoo.com
Iban: RO30CECEMH0103RON0000001 C.E.C. Bank S.A.

Dosar executare nr. 27/E/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
Intocmită în data de 08.02.2024

Noi, B.E.J. Firu Marian-Dragos, cu sediul în Vanju Mare, str. Viilor, nr. 2, jud. Mehedinti, prin Executor judecătoresc, FIRU Marian Dragos,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 07.03.2024, orele 10:00, va avea loc la adresa din Vanju Mare, str. Viilor, nr. 2, jud. Mehedinti, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea SALCIANU Marian, cu domiciliul în Comuna Pristol, sat Pristol, județul Mehedinți, colă 100% : **imobil situat în Localitatea Pristol, jud. Mehedinți, T 52, P 1368, 1369 (Str. Principala, CP 1, conform certificatului de atestare fiscala nr. 86 din 02.02.2022 eliberat de Primaria Pristol/ actuala str. Bisericii nr. 5), compus din teren intravilan în suprafață de 1.047 mp din actele de proprietate și 948 mp din măsurători, împreună cu următoarele construcții : C1- construcție de locuit, cu o suprafață construită la sol de 37 mp, C2- anexă, cu o suprafață construită la sol de 28 mp, C3- anexă, cu o suprafață construită la sol de 15 mp și C4- anexă, cu o suprafață construită la sol de 39 mp ; identificat cu nr. cadastral 52126-terenul, cu nr. cadastral 52126-C1- constructia C1, cu nr. cadastral 52126-C2- constructia C2, cu nr. cadastral 52126-C3- constructia C3, cu nr. cadastral 52126-C4- constructia C4, fiind întabulat în Cartea Funciara nr. 52126 Pristol; descris prin procesul verbal din data de 06.12.2023, la cererea creditorilor urmaritor EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, cu sediul în Municipiul Constanța, BLD. ALEXANDRU LĂPUȘNEANU, NR.82, BL.LE31, ET.P, județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de Credit de Consum Garantat cu Ipoteca Imobiliara DJ/9348 din data de 07.02.2022; Anexa 1*/07.02.2022 la Contractul de credit -Graficul de rambursare/Extras al creditului; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 355 din data de 07.02.2022, la Biroul Notarial Public Bajenaru Anamaria si Budica-Iacob Adrian-Florin, de catre Notar Public Bajenaru Anamaria cu sediul în Craiova și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

Drept de ipoteca înscris în favoarea Easy Credit 4 All IFN SA 15000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, potrivit extras de carte funciara emis de BCPI Vanju Mare , plus cheltuielile stabilite, cat si celel efectuate pana in prezent potrivit procedurii executionale.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 49.768,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (49.768,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 24645/EB/22.12.2023/23.01.2024 realizat de expertul EAST BRIDGE S.R.L., număr legitimație 0108. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Vanju Mare, la sediul Primăriei Pristol și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO30CECEMH0103RON0000001 deschis în Lei la C.E.C. Bank S.A. Suc. Dr. Tr. Severin, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Firu Marian-Dragos, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul

de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Firu Marian-Drăgos și afișată la locul licitației situat în Vanju Mare, str. Viilor, nr. 2, jud. Mehedinți, astăzi 08.02.2024, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**
2. **SALCIANU Marian**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Pristol

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Firu Marian-Drăgos
2. sediul Judecătoria Vanju Mare
3. sediul Primăriei Pristol
4. locul situării bunului imobil, respectiv Pristol, sat pristol, comuna Pristol, județul Mehedinți, Mehedinți
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
FIRU Marian Drăgos

