



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL TG.MURES
BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC ROMULUS PUIA
sediul : TG.MURES str.ION HELIADE RADULESCU nr.16 bl.B11 ap.1 jud. MURES

cont contsemnari RO96BREL0002001187110101 deschis la Libra Bank sa Tg.Mures
operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509
CIF: RO 20285077
tel.fax.0265/269994

Dos.exec.nr.323/E/2023
Din 29.02.2024

Eu, executor judecatoresc PUIA ROMULUS avand datele de identificare complete prevazute in antet, in conformitate cu prevederile art.839 c.pr.civ. , prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In cadrul executarii silite deschise la cererea petentei TANTI JULIANNA(reprezentat legal al minorului Szekely Richard Karoly), cu domiciliul în Comuna Sângeorgiu De Pădure, str. Nicolae Balcescu, nr. 17A, județul Mureș impotriva debitorului urmarit SZEKELY KAROLY, cu domiciliul în Comuna Sângeorgiu De Pădure, str. Nicolae Balcescu, nr. 17, județul Mureș , in temeiul titlului Sentinta civila nr. 1417/2018 pronuntata de catre Judecatoria Sighisoara la data de 19.11.2018 in dosar 2123/308/2018, ramasa definitiva prin neapelare ;

Aduc la cunostiinta generala ca se vinde prin licitatie publica tinuta la data de 08.04.2024 orele 11.00 la sediul executorului judecatoresc din Tg. Mures str.Ion Heliade Radulescu nr.16 , Maurer Residence, bl.B11 ap.1 jud. Mures , urmatorul imobil (descriere conform CF) :

„Teren intravilan 300 mp.cu edificate casa cu 3 camere, bucatarie,2 antreuri,baie,bucatarie de vara,anexe gospodaresti situat în Sângeorgiu De Pădure, Sangeorgiu de Padure str.Nicolae Balcescu nr.17, Mureș, având număr cadastral/topografic 1328 -fnrtp; 1328-fnrtp-C1, înscris în cartea funciară numărul 50099 a localității Sângeorgiu De Pădure, jud.Mureș”

Pret de incepere a licitatiei : 384.715 lei

Sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul si termenul stabilit pentru vanzare si pana la acel termen sa prezinte/depuna ofertele de cumparare. Ofertantii au obligatia sa depuna pana la termenul de vanzare o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei. Achitarea garantiei se face in contul prevazut in antet cu specificarea numarului de dosar executiional. Pretul stabilit mai sus nu contine TVA. In cazul in care operatiunea este purtatoare de TVA, cota legala aferenta se adauga valorii nete mai sus precizata.

Depunerea ofetelor de cumparare , studierea raportului de evaluare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executor judecatoresc. Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau dupa caz, a imputernicirilor, procurilor ori delegatiilor, a certificatelor de inmatriculare societate si de inregistrare fiscala.

Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile art.846-847 c.pr.civ.modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat .

SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA INAINTEA LICITATIEI SA IL FACA CUNOSCUIT EXECUTORULUI JUDECATORESC, IN TERMENELE SI SUB SANCTIUNILE PREVAZUTE DE LEGE.

Prezenta s-a intocmit conf. art.839 cod de proc.civ. (modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat) , se va afisa la locurile prevazute la art.839 al.2 c.pr.civ. (modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat)si va fi adusa la cunostiinta publica potrivit al.4 din acelasi articol urmand a se comunica in conditiile art.840 (modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat).

Pentru debitor prezenta constituie INSTIINTARE cu privire la vanzare, data, ora si locul tinerii acesteia.

EXECUTOR JUDECATORESC
Romulus Puiu

