



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434  
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandricezar@yahoo.com

**Dosar de executare nr. 403/2021**

**DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 23.02.2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (8)**

**nr.403/2021 din 23.02.2024**

In baza titlurilor executorii - contract de credit bancar nr.94394120016/22.03.2012, modificat si completat prin actul additional nr.1 din data de 29.03.2012, contract de fideiusiune - Stoean Lucia Vali - din data de 22.03.2012, modificat si completat prin actul additional nr.1 din data de 29.03.2012, contract de fideiusiune Stoean Lucian din data de 22.03.2012, modificat si completat prin actul additional nr.1 din data de 29.03.2012, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.75/2012 din data de 22.03.2012 de catre BNP „Mariana Otilia Balan”, modificat si completat prin actul additional autentificat sub nr.68/2012 din data de 21.08.2012 de catre BNP „Mariana Otilia Balan”, contract de credit bancar nr.94394110006 din data de 18.03.2011, modificat si completat prin actul additional nr.1 din data de 09.05.2011, actul additional nr.2 din data de 27.06.2011, actul additional nr.3 din data de 03.04.2012, actul additional nr.4 din data de 29.06.2012, contract de garantie personala din data de 09.05.2011 - Stoean Lucia - Vali, contract de garantie personala din data de 09.05.2011 - Stoean Lucian, inscrise in RNPM cu aviz specific - aviz initial 2021 - 102916035899292 - WNM, 2021 - 10291552079111 - EHH, 2021- 10291550199922 - VDU, 2021 - 11021056369774 - SVX, 2021 - 11021054539964 - MXW, 2021 -10291557249908 - ITU, 2021 - 10291559059232 - RNM, 2021 - 11021121219978 - EGN, 2021 - 11021120109426 -NXX, 2021- 10291601289496 - LPX si incheieri privind cheltuielile de executare nr.403/2021 din 13.01.2022 si 12.05.2022 ale B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditoarea **EXIM BANCA ROMANEASCA** fosta **BANCA ROMANEASCA S.A.**, cu sediul in Bucuresti, str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, sector 1, s-a inceput urmarirea silita a urmatoarelor imobile proprietatea debitorilor **STOEAN Lucia - Vali** cu domiciliul in Iasi, Str. Sfantul Vasile, nr. 17, Judetul Iasi si **STOEAN LUCIAN** cu domiciliul in Iasi - 700732, Str. Sf. Vasile, nr. 17, Judetul Iasi, respectiv: **teren intravilan cu suprafata de 20.000 mp inscrise in CF nr.60449 a Localitatii Targu Frumos, identificata cu nr. cadastral 60449, compusa din parcela 1A – teren arabil in suprafata de 10.630 mp, parcela 2A – teren arabil in suprafata de 4852 mp, parcela 3P – pasune in suprafata de 4135 mp, parcela 4A – teren arabil in suprafata de 383 mp; teren intravilan cu suprafata de 20.000 mp, inscrise in CF nr.60450 a localitatii Targu Frumos, identificata cu nr. cadastral 60450, compusa din parcela 1 A - teren arabil in suprafata de 9.370 mp, parcela 2A – teren arabil in suprafata de 10.165, parcela 3P - pasune in suprafata de 465 mp.**

Prin incheierea emisa de Judecatoria Iasi in dosarul nr.15654/245/2022 din 17.06.2022, a fost admisa cererea de interventie formulata de catre creditoarea intervenienta **BANCA TRANSILVANIA S.A.** cu sediul in Cluj Napoca - 400117,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iași - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Județul Iași C.I.F. RO 31614434  
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Calea Dorobantilor, nr. 30-36, Județul Cluj și cu sediul procedural ales în București, bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, etaj 4, sector 2, în baza titurilor executorii contract de credit nr. 339/17.08.2010 modificat și completat prin actele adiționale nr. 01/337/17.08.2010 și nr. 02/339/01.08.2011 la contract credit nr. 339/08.09.2009, și încheiere de stabilire cheltuieli executare nr. 403/2021 din 07.07.2022 a B.E.J.A. Andrei Cezar & Nechifor Ionela.

Prin încheierea emisă de Judecătoria Iași în dosarul nr. 23884/245/2022 din 15.09.2022, îndreptată prin încheierea din data de 13.10.2022 a Judecătoriei Iași, a fost admisă cererea de intervenție formulată de către creditoarea intervenientă **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA – IFN**, CUI 14367083, cu sediul în București, str. Stefan Iulian, nr. 38, sector 1, J40/10581/2001, în baza: convenție cadru-plafon de garantare nr. 106/2009, cu modificările și completările ulterioare; ordinul de plată nr. 451/29.01.2020; notificarea de includere în plafonul de garantare nr. CGP\_3789/01.08.2011; confirmarea de garantare nr. CGP\_3789\_CTG/05.08.2011; ordinul ROP\_SG18/09.07.2020 și încheierea de stabilire cheltuieli executare nr. 403/2021 din 27.09.2022 a B.E.J.A. Andrei Cezar & Nechifor Ionela.

Eu, ANDREI CEZAR, executor judecătoresc, în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justiției nr. 685/c/04.04.2001, în conformitate cu dispozițiile art. 839 și următoarele NCPC, va aduc la cunoștința generală ca se vor vinde la licitație publică în Iași, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andrei Cezar & Nechifor Ionela, următoarele bunuri imobile pentru îndestularea creanței aferente dosarului, astfel:

- teren intravilan cu suprafața de 20.000 mp înscrisă în CF nr. 60449 a Localității Targu Frumos, identificată cu nr. cadastral 60449, compusă din parcela 1A – teren arabil în suprafața de 10.630 mp, parcela 2A – teren arabil în suprafața de 4852 mp, parcela 3P – pasune în suprafața de 4135 mp, parcela 4A – teren arabil în suprafața de 383 mp la data de 18.03.2024, ora 10:00. Pretul de începere a licitației este de 375.000 lei, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații. Imobilul a fost evaluat de către expert tehnic judiciar LAZAR LILIEAN în data de 09.05.2022, la suma de 500.000 lei.
- teren intravilan cu suprafața de 20.000 mp, înscrisă în CF nr. 60450 a localității Targu Frumos, identificată cu nr. cadastral 60450, compusă din parcela 1 A - teren arabil în suprafața de 9.370 mp, parcela 2A – teren arabil în suprafața de 10.165 mp, parcela 3P - pasune în suprafața de 465 mp, la data de 18.03.2024, ora 11:00. Pretul de începere a licitației este de 373.350 lei, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații. Imobilul a fost evaluat de către expert tehnic judiciar LAZAR LILIEAN în data de 09.05.2022, la suma de 497.800 lei.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434  
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandricezar@yahoo.com

**Conform dispozitiilor art. 846 (2) C. proc. civ., licitatia se va tine separat pentru fiecare imobil.**

Licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art.844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

**Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

In conditiile in care, la acest termen nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

**Invitam** pe toti cei care vor sa cumpere imobilele sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilele sunt grevate de urmatoarele sarcini: ipoteca si notare incepere executare silita emisa de BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela in favoarea Banca Romaneasca SA, ipoteca in favoarea Fondului Local de Garantare Focsani IFN SA; somatie emisa de BEJ PLUMBU SERGIU SEBASTIAN privind creditoarea Banca Romaneasca; notare urmarire silita emisa de BEJA IOVU DRAGOS si SIRBU CIPRIAN in favoarea BANCA TRANSILVANIA; notare urmarire silita emisa de SCP de executori judecatoresti Nichitoi, Handiuc si Plumbu.

**Somam** pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor, sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitori, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilelor, percepuandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitorilor.

**Executor judecatesc,**  
**ANDREI CEZAR**

