

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU



sediu Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2,  
apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1  
e-mail executorijudecatoresti@gmail.com  
www.executorijudecatoresti.com  
0 724 165 526, fix +40 21 311 88 25, fax +40 21 311 88 24  
CIF RO30 028 836



act 38060699

Dosar executare nr. ST2777/2017

08.02.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IX

- 1 Subsemnatul, ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL, executor judecătoresc în cadrul BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU  
cu sediul în Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul Bu-  
curești – Sectorul 1, având în vedere cererea de executare silită nr. ST2777/2017 din data de 01.09.2017,  
ce face obiectul dosarului de executare silită numărul ST2777 din data de 01.09.2017, având creditor  
5 pe CREDIT EUROPE BANK N.V., număr de înregistrare numărul 33256675 emis de Camera de Comerț  
Amsterdam – Țările de Jos (Olanda), cu sediul în Karspeldreef 6A, 1101 CJ Amsterdam, Țările de Jos  
(Olanda), prin BĂLĂNESCU Gabriel-Stoenică cu adresa de corespondență în Bulevardul Timișoara,  
numărul 26Z, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 061331, România, iar debitori pe :
- dna. TĂNASE Eugenia, fostă ONORIU Eugenia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Lup-  
10 tatorilor, numărul 34–36, Municipiul București – Sectorul 1, România;
  - codebitor dl. ONORIU Costel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Unirii, numărul 236C,  
Comuna Corbeanca, Județul Ilfov, România,
- în baza Contract de credit nr. 101102 din 26.09.2007 (emitent: CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA), cu:
- 1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 04.01.2010 (emitent: creditor  
15 CREDIT EUROPE BANK NV);
  - 2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 01.06.2011 (emitent: creditor  
CREDIT EUROPE BANK NV);
  - 3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 09.07.2012 (emitent: creditor  
CREDIT EUROPE BANK NV);
  - 20 4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 02.09.2013 (emitent: creditor  
CREDIT EUROPE BANK NV);
  - 5. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 5 din 30.09.2014 (emitent: creditor  
CREDIT EUROPE BANK NV);
  - 6. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 6 din 30.09.2015 (emitent: creditor  
25 CREDIT EUROPE BANK NV);
  - 7. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 7 din 21.09.2016 (emitent: creditor  
CREDIT EUROPE BANK NV);
  - 8. anexa CONTRACT DE FIDEIUSIUNE din 09.07.2012 (emitent: creditor CREDIT EUROPE  
BANK NV);
  - 30 9. anexa Contract de vânzare-cumparare cu garanție reală imobiliară  
nr. 1478 din 27.09.2007 (emitent: BIROU NOTAR PUBLIC – IORDACHE A. MIRCEA-CONSTANTIN),  
asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 31.03.2009 (cedent: CREDIT EUROPE IPOTE-  
CAR IFN SA; cesionar: creditor CREDIT EUROPE BANK NV),
- în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
35 cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de  
06.03.2024 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

1. [imobil, tip boxa nr 1.; suprafață totală 22.26 mp plus cota indiviza de 0.51% din partile și dependentele comune ale imobilului; teren în proprietate (cota indiviza); CF 71828 PI/1; nr. carte funciară 2229475-C1-U1; nr. cf vechi 112438; nr. cadastral 229475-C1-U1 (vechi:23721/1); adresă *Intrarea Gheorghe Simionescu, numărul 19, boxa nr 1, Municipiul București—Sectorul 1, România*; proprietari: dna. TĂNASE Eugenia, fostă ONORIU Eugenia, dl. ONORIU Costel; sarcini: sarcină rang I în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A., CIF RO 4 315 966—Contract de ipoteca nr 978/17.07.2007 emis de BNP Iordache Mircea Constantin; sarcină rang IV în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A., CIF RO 4 315 966—contract de ipoteca nr 1340/24.07.2012 emis de NP Calborean Alina; sarcină rang VI în favoarea CREDIT EUROPE BANK N.V., număr de înregistrare numărul 33256675 emis de Camera de Comerț Amsterdam—Țările de Jos (Olanda)—Somatie imobiliara nr. ST2777/2017 din data de 26.03.2018];

2. [imobil, tip boxa nr. 3; suprafață utilă 4.71 mp+ cota indiviza de 0.11% din partile și dependentele comune ale imobilului; teren în proprietate (cota indiviza) 10.24 mp; CF 71828PI/1; nr. carte funciară 229475-C1-U2; nr. cf vechi 112440; nr. cadastral 229475-C1-U2; adresă *Intrarea Gheorghe Simionescu, numărul 19, boxa nr 3, Municipiul București—Sectorul 1, România*; proprietari: dna. TĂNASE Eugenia, fostă ONORIU Eugenia, dl. ONORIU Costel; sarcini: sarcină rang I în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A., CIF RO 4 315 966—Contract de ipoteca nr 978/17.07.2007 emis de BNP Iordache Mircea Constantin; sarcină rang IV în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A., CIF RO 4 315 966—Contract de ipoteca nr 1340/24.07.2012 emis de NP Calborean Alina; sarcină rang VI în favoarea CREDIT EUROPE BANK N.V., număr de înregistrare numărul 33256675 emis de Camera de Comerț Amsterdam—Țările de Jos (Olanda)—Somatie imobiliara nr ST2777/2017 din data de 26.03.2018];

3. [imobil, tip boxa nr. 10; suprafață totală 4.83 mp+ cota indiviza de 0.11% din partile și dependentele comune ale imobilului; teren în proprietate (cota indiviza) 1.26 mp; CF 71828 PI/1; nr. carte funciară 229475-C1-U9; nr. cf vechi 112447; nr. cadastral 229475-C1-U9 (vechi:23721/10); adresă *Intrarea Gheorghe Simionescu, numărul 19, boxa nr 10, Municipiul București—Sectorul 1, România*; proprietari: dna. TĂNASE Eugenia, fostă ONORIU Eugenia, dl. ONORIU Costel; sarcini: sarcină rang I în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A., CIF RO 4 315 966—Contract de ipoteca nr 978/17.07.2007 emis de BNP Iordache Mircea Constantin; sarcină rang IV în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A., CIF RO 4 315 966—Contract de ipoteca nr 1340/24.07.2012 emis de NP Calborean Alina; sarcină rang VI în favoarea CREDIT EUROPE BANK N.V., număr de înregistrare numărul 33256675 emis de Camera de Comerț Amsterdam—Țările de Jos (Olanda)—Somatie imobiliara nr ST2777/2017 din data de 26.03.2018]

la **prețul de 43 102,50 RON** reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 86 205 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există

90 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu 95 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO67 100 BTRL 0640 1202 W968 8300— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU, CIF RO 30 028 836, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4 310,25 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu 105 au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL

