



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Basesti nr. 27, Judetul Maramures C.I.F. RO 29983944
Cont Consemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agentia Aurora
tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: contact@bejmargineanu.ro

Dosar de executare nr. 132/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 132/AB/L2
Din 08.02.2024

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecătoresc cu sediul in Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, in dosarul executiional nr. 132/2015, privind pe **creditoarea TONESCU FINANCE S.a.R.L.**, cu sediul in Bd. Edward Steichen, nr. 14, L-1115, Luxemburg, Marele Ducat al Luxemburgului, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020339, Str. George Constantinescu nr. 4B SI NR.2-4, et. 3, Cladirea C, Globalworth Campus, Sector 2, impotriva debitorilor **VIVAT S.R.L. (IN INSOLVENTA)** cu sediul in Bistra - 437045, nr. 171, Judetul Maramures, prin administrator judiciar Zenit Management S.P.R. L. & Zenit Management S.P.R.L. Bucuresti, Str. Vasile Lascar nr. 5-7, et. 3, camera 310, sector 2, **ZELENCUSUK Vasile (decedat)** (Garant ipotecar si fidejuser) cu domiciliul in Bistra - 437045, nr. 171, Judetul Maramures, **ZELENCUSUK Maria** (garant ip, fidej. si most.al lui Z. Vasile) cu domiciliul in Bistra - 437045, nr. 171, Judetul Maramures, **ZELENCUSUK Sergiu Vasile** (mostenitor al garantului ip. Zelencsuk Vasile) cu domiciliul in Sat Bistra - 437045, nr. 171, Comuna Bistra, Judetul Maramures si **ZELENCUSUK Adela Maria** (mostenitor al garantului ip. Zelencsuk Vasile) cu domiciliul in Sat Sighetu Marmatiei - 435500, Str. Alexandru Ivasiuc, bl. 47, et. 3, ap. 11, Judetul Maramures, in baza titlurilor executorii constand in **Contract de credit nr. 101 din 07.11.2003**, astfel cum a fost modificat prin: **Act aditional nr. 101/A din 04.05.2004, Act aditional nr. 101/B din 29.10.2004, Act aditional nr. 101/c din 26.04.2005, Act aditional nr. 101/d din 21.10.2005, Act aditional nr. 101/e din 21.11.2005, Act aditional nr. 101/f din 23.02.2006, Act aditional nr. 101/g din 18.04.2006, Act aditional nr. 101/h din 15.06.2006, Act aditional 101/i din 19.09.2006, Act aditional nr. 101/j din 17.10.2006, Act aditional nr. 101/k din 17.04.2007, Act aditional nr. 101/l din 16.10.2007, Act aditional nr. 101/m din 15.04.2008, Act aditional nr. 101/n din data 14.04.2009, Act aditional nr. 101/o din 02.06.2009, Act aditional nr. 101/p din 13.04.2010, Act aditional nr. 101/r din 24.11.2010 + anexa nr.1; Contract de fidejusiune nr. 101/b/24.11.2010, Contract de garantie reala imobiliara nr. 101/07.11.2003, autentificat sub nr. 2037 din 07.11.2003 de NP Sas Constantin, Contract de garantie reala imobiliara nr. 101 din 07.11.2003, autentificat sub nr. 2036 din 07.11.2003 de NP Sas Constantin, Contract de ipoteca nr. 101/b/23.02.2006, autentificat sub nr. 329 din 23.02.2006 de NP Sas Constantin, Contract de ipoteca nr. 101/c/15.06.2006, autentificat sub nr. 889 din 15.06.2006 de NP Urda Maria, Contract de ipoteca nr. 101/d/19.09.2006, autentificat sub nr. 1937 din 19.09.2006 de NP Sas Constantin, investite cu formula executorie prin Incheierea din data de 02.12.2014, pronuntata de catre Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti, in dosar nr. 76618/301/2014, Incheierea nr. 132 privind actualizarea creantei din data de 17.08.2020 si Incheierea nr. 132 privind actualizarea creantei din data de 21.10.2020, Inch. de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 02.04.2015, 12.05.2016, 24.04.2020, 02.11.2022, 08.02.2024.**

Intrucat debitorii nu au achitat debitul in termenul legal, s-a stabilit pretul imobilului la suma de 508.410,00 Lei.

Deoarece la primul termen de licitatie nu au fost oferite de cumparare, in conformitate cu art. 846 alin. (8) Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25 % a pretului, in atare conditii pretul de incepere al licitatiei fiind stabilit la suma de **381.307,50 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **07.03.2024, ora 12:00**, la sediul executorului judecătoresc din Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea **garantului ipotecar ZELENCUSUK Vasile**, situat in Bistra - 437045, nr. 171, Judetul Maramures, imobil inscris in C.F. nr. 50196 si 50195 Bistra, nr. CF vechi 3905 PETROVA, nr. cadastral -, nr. top. 1942/4 si 1946/4, compus din teren in suprafata de 3247 mp, nr. top. 1942/4 si teren in suprafata de 2762 mp, nr. top. 1946/4 cu casa, anexe gospodaresti.

Pretul de incepere a licitatiei este de **381.307,50 Lei**, care reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatiei.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei si acestora li se recomanda **sa depuna cu cel putin o zi inainte de data licitatiei, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata**. Ofertantii sunt obligati sa depuna o garantie la dispozitia executorului judecătoresc, reprezentând **10% din pretul de pornire a licitatiei**, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500, deschis la B.R.D. S.A., **anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Margineanu Viorel Victor Daniel

