



sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov
e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro
☎ tel 0 268 547 245
CIF RO 29 909 158
cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 21285074

Dosar executare nr. 2624/2016

08.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, DÂRSTAR CĂTĂLIN, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2624/2016 din data de 24.10.2016, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2624 din data de 24.10.2016, având creditor pe **KRUK ROMÂNIA S.R.L.**, CIF RO 21 114 156, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 165, Clădirea TN Offices 2, parter și etajul 9, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 133, România, prin Gânțoi, Furculiță și Asociații – Societate Profesională de Avocați cu Răspundere Limitată cu adresa de corespondență în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, România, iar debitor pe **dl. MEHEDIȚU Constantin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Farkas Istvan, numărul 90, Comuna Ozun – Satul Lisnău, Județul Covasna, cod poștal 527 132, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 0573715 din 09.09.2005 (parte: creditor **KRUK ROMÂNIA SRL**);
2. contract de ipoteca autentificat de catre BNP GRAMADA CLAUDIU- GABRIEL (afereant dos. 2624/2016) nr. 1923 pe data de 09.09.2005;
- 15 3. Contract de credit nr. 243 din 22.11.2005 (parte: creditor **KRUK ROMÂNIA SRL**);
4. Contract de ipotecă autentificat de catre BNP Domokos Erno Attila nr. 2990 din 23.11.2005 (parte: creditor **KRUK ROMÂNIA SRL**);
5. Contract de credit nr. 41 din 14.06.2006 (parte: creditor **KRUK ROMÂNIA SRL**);
6. Contract de credit nr. 42 din 14.06.2006 (parte: creditor **KRUK ROMÂNIA SRL**);
- 20 7. Contract de ipotecă autentificat de catre BNP Domokos Erno Attila nr. 1415 din 14.06.2006 (parte: creditor **KRUK ROMÂNIA SRL**),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 28.03.2023 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

25 [imobil, curte si gradina in suprafata de 1.652 m.p. si casa de lemn, casa de locuit, grajd cu sura, bucatarie de vara, terasa acoperita alipita bucatariei si cotet, nr. carte funciara 24227 OZUN; nr. cf vechi 1630 Lisnau; nr. cadastral C1, C2, C3, C4, C5; nr. topografic 265/2, 266/2; adresa *Strada Principala, numărul 90, Comuna Ozun – Satul Lisnău, Județul Covasna, România*; proprietar: **dl. MEHEDIȚU Constantin**; sarcină rang I în favoarea **KRUK ROMÂNIA S.R.L.**, CIF RO 21 114 156 – drept de ipoteca; notari: notarea făcută de **KATONA ELLA – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**, CIF 23 348 587 reprezentând urmarire imobiliara ds ex 117/2010; notarea făcută de exec. jud. **DÂRSTAR Cătălin**, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata in dos ex 2624/2016 cx cu 2625/2016; notarea făcută de **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Adi Ioan Stefan]

35 la pretul de 149 820 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 199 760 RON si totodata reprezentand pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat de catre fostul

adjudecatar **Mehedintu Traian**, cu domiciliul în Strada Diminetii, numărul 14, Municipiul Medias, Județul Sibiu, România.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă, în contul adjudecatarului **Mehedintu Traian**, cu domiciliul în Strada Diminetii, numărul 14, Municipiul Medias, Județul Sibiu, România, conform dispozițiilor Codului de procedura civilă, în temeiul art. 851 Cod proc.civ., în contextul neachitării de către acesta a diferenței din prețul de adjudecare. Conform art. 851 alin. (1) Cod. Proc. Civ. adjudecatarul va putea să achite la termenul de licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO53 BREL 0002 0006 3604 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, CIF RO 29 909 158, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 14 982 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

