



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Basesti nr. 27, Judetul Maramures C.I.F. RO 29983944
Cont Contsemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agentia Aurora
tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: contact@bejmargineanu.ro

Dosar de executare nr. 312/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 312/L2
Din 08.02.2024

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecătoresc cu sediul in Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, in dosarul executiional nr. 312/2018, privind pe **creditorul EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** cu sediul in Dublin 2, 118 Lower Baggot Street, etaj I, Republica Irlanda si cu sediul ales in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10, bl. Conect Business Park, et. 7, camera 4, Cladirea C3, Sector 2, impotriva debitorilor **MURESAN Marius Grigore** (Debitor si garant ipotecar) si **MURESAN Mariana Iuliana** (Garant ipotecar) ambii cu domiciliul in Baia Mare - 430414, Str. Gutinului nr. 47B, Judetul Maramures, in baza titlurilor executorii constand in **Contract de credit bancar pentru persoane fizice/persoane fizice autorizate nr. 2007205737 din data de 18.12.2007 si Contract de ipoteca nr. 2007205737/18.12.2007**, autentificat sub nr. 7785 din 18.12.2007, de NP Corpadea Corina Raluca, Inch. de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 02.11.2018, 05.12.2022.

Intrucat debitorii **MURESAN Marius Grigore** (Debitor si garant ipotecar) si **MURESAN Mariana Iuliana** (Garant ipotecar) ambii cu domiciliul in Baia Mare - 430414, Str. Gutinului nr. 47B, Judetul Maramures nu au achitat debitul in termenul legal, s-a stabilit pretul imobilului la suma de **255.976,00 lei**.

Deoarece la primul termen de licitatie nu a fost obtinut pretul la care imobilul a fost evaluat, in conformitate cu art. 846 alin. (8) Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25 % a pretului, in atare conditii pretul de incepere al licitatiei fiind stabilit la suma de **191.982,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **07.03.2024, ora 11:00**, la sediul executorului judecătoresc din Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea **garantilor ipotecari MURESAN Marius Grigore si MURESAN Mariana Iuliana**, situat in **Baia Mare, cartier Ferneziu, str. Gutinului, nr. 47B, Judetul Maramures**, imobil inscris in C.F. nr. 102774 Baia Mare, nr. CF vechi 851 FERNEZIU, nr. cadastral -, nr. top. 399/13 Ferneziu, CAD: C1 top: 399/13-C1, compus din Teren in suprafata de 541 mp cu Casa (in CF notata P+1 dar in fapt fiind doar cu Parter), cu mentiunea ca la aceeasi adresa se afla amplasata si o constructie tip bucatarie de vara (neinscrisa in cartea funciara, fara autorizatie de constructie cunoscuta), urmarite silit potrivit art. 814 alin. (3) NCPC coroborat cu art. 2382 Cod Civil, eventualul adjudecatar urmand a cumpara in cunostinta de cauza, asumandu-si eventualele riscuri sau demersuri necesare cu privire la rectificarea CF, intrarea in legalitate cu privire la constructia neintabulata sau cu privire la orice alte situatii generate de situatia prezentata anterior.

Pretul de incepere a licitatiei este de **191.982,00 Lei**, care reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei si acestora li se recomanda **sa depuna cu cel putin o zi inainte de data licitatiei, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata**. Ofertantii sunt obligati sa depuna o garantie la dispozitia executorului judecătoresc, reprezentand **10% din pretul de pornire a licitatiei**, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500, deschis la BRD SOCIETE GENERALE, **anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Margineanu Viorel Victor Daniel

