



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

GABOR ROBERT

Adresa: Tecuci, str. Costache Racoviță,
nr. 2, bloc R, ap. 64, cod poștal 805300
Galați, România
email bejrobertgabor@yahoo.com

Telefon: 0236 812932
Telefon - Fax: 0236 812932
Mobil: 0740 182729
Cod fiscal: 26041039

Dosar nr. 195/2022 din 06.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE BUNURI IMOBILE TERMENUL II

În baza art. 838 Cod Procedură Civilă, se face cunoscut prin prezenta că,
în ziua de 06 luna 03 anul 2024, orele 9:00, la sediul Biroului Individual Executor
Judecătoresc "GABOR ROBERT", în Tecuci, str. Costache Racoviță, bloc R, sc. 4, ap. 64,
jud. Galați, se va vinde la licitație publică următorul bun imobil, proprietatea debitorului
urmarit, **DANIILA DUMITRU(fiul lui Dumitru), domiciliat in comuna Umbraresti, sat
Umbraresti Deal, judetul Galati:**

**Teren arabil neimprejmuat in suprafata de 3.200 mp, situat in
extravilanul comunei Umbraresti, judetul Galati, Taraua 68, Parcela 4 .
Imobilul este inregistrat in cartea Funciar Nr.112304/Umbraresti, avand
numar cadastral 112304.**

**Imobilul este evaluat la suma de 5.760 lei , conform raportului de expertiza
tehnica intocmit de expert tehnic Caulea Noni Maricel.**

Vânzarea la licitație publică se face la cererea creditorului urmaritor, **Miron Ioana,**
cu domiciliul in comuna Sendreni, str. Morii, nr. 46, judetul Galati, in baza titlului
executoriu sentinta civila numarul 270/06.04.2022 pronunata de Judecatoria Liesti in dosarul
numarul 1756/838/2019, in vederea realizarii creantei in cuantum de **7.248,46 lei, la care se
vor aduga accesorii si cheltuielile intreprinse pana la momentul platii efective a
debitului.**

**Prețul de începere al licitației este de 4.320 lei redus cu 25% din pretul
de evaluare.**

Până la data emiterii acestei publicații se cunosc urmatoarele sarcini asupra imobilului
supus urmaririi: ipoteca legala in valoare de 3709 lei in favoarea creditoarei Miron Ioana;
ipoteca legala in valoare de 3709 lei in favoarea creditorului Danaila Costache; ipoteca legala
in valoare de 5229 lei in favoarea creditorului Danaila Dumitru(fiul lui Dumitrache), notate in
cartea funciara sub nr. 16254/14.09.2023.

SOMAM pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sau orice
alta creanță, sa anunte executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea
imobilului, sub sanctiunea de a nu se lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin 1
lit. j C proc. civ.

Toți acei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, iar până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare, cu mențiunea ca dacă nu se va obtine prețul de incepere al licitației la acest termen imobilul va fi vandut la cel mai mare prôt oferit.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată (comunicata) la :

- Judecătoria Liesti.
- Administratia Finantelor Publice Tecuci;
- Primăria comunei Umbraresti, judetul Galati;
- Locul unde se află imobilul, in extravilanul comunei Umbraresti, T.68, P.4, judetul Galati;
- Sediul biroului executorului judecătoresc "GABOR ROBERT" de secretar Roman Violeta, azi 06.02.2024 _____;
- Domiciliul debitorului urmarit, Danaila Dumitru (fiul lui Dumitru), in comuna Umbraresti, sat Umbraresti Vale, judetul Galati;
- La domiciliile creditorilor ipotecari Danaila Costache, in comuna Umbraresti, jud. Galati si Danaila Dumitru (fiul lui Dumitrache), in com. Umbraresti, jud. Galati;
- Domiciliul creditorului urmaritor, Miron Ioana, in comuna Sendreni, str. Morii, nr.46, jud. Galati.
- In ziarul local Oferta Zilei.
- Pe site-ul UNEJ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
GABOR ROBERT**

