

**EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1255/2020 din data de  
23.02.2024**

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Tufeanu si Birca, prin executor judecatoresc Birca Gabriel, aduce la cunoștință generală că, **la data de 26.03.2024, orele 12:00, se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, judetul Iasi, la sediul SCPEJ Tufeanu si Birca, bunului imobil compus in intregime din apartamentul numarul 1, situat in municipiul Iasi, strada Cuza Voda numarul 38, etaj 1, judetul Iasi**, in scris in Cartea Funciara numarul 122700-C1-U1 a localitatii Iasi, judetul Iasi (Numar CF vechi 52659), identificat cu Numarul cadastral 13068/1/I/1, compus din 3 camere si dependinte cu o suprafata utila de 78,59 mp, din **boxa numarul 2 situata in municipiul Iasi, strada Cuza Voda numarul 38, subsol, judetul Iasi**, in scrisa in Cartea Funciara numarul 122700-C1-U2 a localitatii Iasi, judetul Iasi (Numar CF vechi 52659), identificata cu Numarul cadastral 13068/1/-1/2, avand o suprafata utila de 16,22 mp si din **camera serviciu situata in municipiul Iasi, strada Cuza Voda numarul 38, mansarda, judetul Iasi**, in scrisa in Cartea Funciara numarul 122700-C1-U3 a localitatii Iasi, judetul Iasi (Numar CF vechi 52659), identificata cu Numarul cadastral 13068/1/2/1, cu o suprafata utila in CF hartie de 8,45 mp, **impreuna cu dreptul de proprietate asupra cotei actuale de 531492/2130492, respectiv cota indiviza de 68,14 mp., reprezentand 30,28% aferente imobilului cu Numarul cadastral 13068/1/I/1, imobilul cu Numarul cadastral 13068/1/-1/2 si imobilul cu Numarul cadastral 13068/1/2/1 din terenul in suprafata totala de 273 metri patrati (respectiv suprafata de 273,14 mp din CF hartie) situat in municipiul Iasi, strada Cuza Voda numarul 38, judetul Iasi**, in scris in Cartea Funciara numarul 122700 a municipiului Iasi, judetul Iasi, identificat cu Numarul cadastral 13068, proprietatea debitorilor **POPA Gabriel si POPA Letitia Elena**.

**Pretul de incepere a licitatiei este de 670.942,00 Lei**, pret la care bunul imobil a fost evaluat de catre evaluatorul autorizat EPI Cojocaru Coste, conform Raportului de evaluare numarul 108123/02.08.2023.

**Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank in contul nr. RO30 BREL 0002 0016 3075 0101, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de 67.094.00 Lei reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru acest termen.**

Toti cei interesati care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanță asupra imobilului, să depună în scris obiecțiunile lor la SCPEJ Tufeanu si Birca situat în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, judetul Iasi, până la termenul de vânzare din **data de 26.03.2024, orele 12:00**, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

**Executor Judecatoresc,  
BIRCA GABRIEL**

