



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREEA DARIE ȘI CRISTIAN LUPU - NICOLAITA
Iași, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

Dosar 133/2011

Afisata la data de 06.02.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 133/2011
DIN DATA DE 06.02.2024**

În temeiul titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 2008292152 din 30.05.2008, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1259/04.06.2008 și contract de ipoteca autentificat sub nr. 1260/04.06.2008 al **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, conform căruia debitorul **CHIRIAC DUMITRU MARIAN** domiciliat în **Str. Sfântul Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanul sc. B, et. 1, ap. 30, Iași** datorează creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** cu sediul procesual București, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, Clădirea C3, camera 4, etaj 7, sector 2, suma **44666.79 Euro** reprezentând contravaloare debit datorat izvorat din contractul menționat, la stăruința creditoarei s-a început urmărirea silită a imobilului proprietatea debitorului **CHIRIAC DUMITRU MARIAN** domiciliat în **Str. Sfântul Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanul sc. B, et. 1, ap. 30, Iași**.

Astfel, potrivit dispozițiilor art. 504 Cod procedura civilă, eu, **Darie Andreea**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Iași, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, **aduc la cunoștința generală ca la data de 27.03.2024, orele 11.00**, se va vinde prin licitație publică în Iași, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, la sediul B.E.J.A. Andreea Darie și Cristian Lupu Nicolaita, imobilul reprezentat de :

- **Teren extravilan în suprafața de 10000 mp**, categoria arabil situat în **Localitatea Miroslava**, înscris în Cartea Funciara 61695, având număr cadastral 61695, jud. Iași – pret de începere al licitației este de **130402.50 lei reprezentând 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**;

Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. 1 din Codul de procedura civilă ofertanții sunt obligați să depună la **LIBRA INTERNET BANK**, în contul nr. **RO20BREL0002000783170101**, cont de contemnări, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației avansând dovada de contemnare a ofertei de cumpărare.

Conform extrasului de carte funciara eliberat de OCPI Iași, imobilul este grevat de: somația pentru suma de 42150.05 euro + 9193.70 lei înscrisă prin încheierea 20518/08.03.2012 în favoarea SC SUPTOR COLECT SRL, ipoteca pentru suma de 34400 euro plus celelalte costuri aferente (cesiunea de creanță în seria rangului încheierii nr. 51366/05.06.2008, 86037/21.12.2009 și 86040/21.12.2009), înscrisă prin încheierea 25356/27.02.2017 în favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.

Invitam pe această cale, pe toți cei interesați care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipoteca sau alt drept real de creanță asupra imobilului, să depună în scris obiecțiunile lor la sediul **BEJA ANDREEA DARIE ȘI CRISTIAN LUPU - NICOLAITA** până la termenul de vânzare din data de **27.03.2024 orele 11.00** după care nu li se vor mai lua în considerare obiecțiunile.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 27.03.2024 ORELE 11.00

Executor Judecătoresc,
DARIE ANDREEA

