



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
POPESCU SILVIU ANDREI**

Buzău – 120026, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău C.I.F. RO 29871118  
iban: RO48 BTRL 0100 1202 K486 34XX BANCA TRANSILVANIA – Buzău  
tel: 0757 080 205 e-mail: bej.silviu.popescu@gmail.com

Dosar executare : 107/2022

Data : 08.02.2024

**Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul Porojnicu Adrian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzău delegat în dosarul nr. 107/2022 aflat pe rolul BEJ POPESCU SILVIU ANDREI, cu sediul în Buzău, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, jud. Buzău.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) aCod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că , în data de **07.03.2024 , orele 10.00** , va avea loc la sediul situat în Buzău, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în com. Bucov, sat Bucov, str. Tineretului, nr. 12, jud. Prahova constând în construcția C1 inserată în C.F. nr. 21688 – C1, având nr. cadastral 21688-C1, construcția C2, inserată în C.F. nr. 21688-C2, având nr. cadastral 21688-C2, construcția C inserată în C.F. nr. 21688-C3, având nr. cadastral 21688-C3, construcția C4 inserată în C.F. nr. 21688-C4, având nr. cadastral 21688-C4, construcția C5 inserată în C.F. nr. 21688-C5, având nr. cadastral 21688-C5, construcția C6 inserată în C.F. nr. 21688-C6, având nr. cadastral 21688-C6, împreună cu bunurile mobile din anexa la contractul de ipoteca mobiliară nr. 2620/2019 la publicația de vânzare, vânzarea acestora se face sub condiție, împreună cu imobilul menționat mai sus, proprietatea debitoarei DOMINATION S.R.L., cu sediul în sat Albesti Paleologu, nr. 193 A, jud. Prahova – la prețul de 12.427.875,00 lei, reprezentând prețul de evaluare diminuat cu 25%.

Imobilul și bunurile mobile proprietatea debitoarei DOMINATION S.R.L., cu sediul în sat Albesti Paleologu, nr. 193 A, jud. Prahova la cererea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A., cu sediul în București, Clădirea Platinum Business & Convention Center, Sos. București-Ploiești, nr. 172-176, etaj 4, sectorul 1 , în temeiul titlurilor executorii reprezentate de : contract de credit nr. 368/31.10.2019, anexa nr. 1 la contractul de credit nr. 368/31.10.2019 – contract de facilitare credit la termen nr. 368/1/31.10.2019, modificat și completat prin act adițional nr. 1/25.03.2020, act adițional nr. 2/29.04.2020, act adițional nr. 3/30.03.2021, act adițional nr. 4/27.08.2021, contract de ipoteca mobiliară nr. 2617/2019/31.10.2019, act adițional nr. 1/30.03.2021, contract de ipoteca mobiliară nr. 2618/2019/31.10.2019, act adițional nr. 1/30.03.2021, contract de ipoteca mobiliară nr. 2620/2019/31.10.2019, anexa din data de 31.10.2019, act adițional nr. 1/30.03.2021, anexa din data de 27.08.2021, anexa din data de 30.12.2021, contract de ipoteca mobiliară nr. 2661/2019/31.10.2019, act adițional nr. 1/30.03.2021, contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 2303/31.10.2019 de SPN Meirosu Mihai Gabriel și Meirosu Carmen, contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 488/30.03.2021 de SPN David și Asociații., și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită din data de 30.09.2022 .

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Duta Ionuț, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și art. 762 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii , al Primăriei din raza teritorială a situației imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată , publicații de vânzare în extras au fost făcute pe pagina de internet <https://www.unejr.ro/>

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1.242.787,50 lei în contul unic de consemnări nr. RO41 BREL 0002 0006 4598 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. POPESCU SILVIU ANDREI, CUI: RO29871118 prin delegat executor judecătoresc Porojnicu Adrian.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
Porojnicu Adrian

