



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova**  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PURCARU FLORENTIN CLAUDIU**  
**Drobeta Turnu Severin, str. G. Cosbuc nr. 12 A, jud. Mehedinti**  
**C.I.F. : 29493829 Tel/Fax: 0352/405.905,**  
**e-mail: bej\_purcaruclaudiu@yahoo.com**

Dosar de executare nr. 25/E/2019-preluat de la B.E.J. Popescu Lucian Iorgu  
Data 02.02.2024

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 25/E/2019/02.02.2024

Subsemnatul, Purcaru Florentin Claudiu, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Dr. Tr. Severin - Curtea de Apel Craiova, având sediul biroului în Dr. Tr. Severin, str. G. Cosbuc nr. 12A, jud. Mehedinti,

Având în vedere că cererea de executare silită formulată de creditoarea CEC BANK S.A.-SUCURSALA BRASOV, cu sediul în Brasov, str. Harmanului nr. 13, jud. Brasov împotriva debitorului garant ipotecar S.C. VIADOMIS IMPEX S.R.L., cu sediul în comuna Haghigh, sat Haghigh nr. 270D, biroul nr. 6, jud. Covasna, privind punerea în executare a titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit de investiții nr. RQ12040149543479 din data de 13.04.2012 modificat prin Act adițional nr. 1 din data de 20.04.2012 la contractul de credit de investiții nr. RQ12040149543479 din data de 13.04.2012 și Contract de garanție reală imobiliară nr. 1240/20.04.2012 având încheiere de autentificare nr. 553/20.04.2012 a B.N.P. Savu Alin Gabriel, pentru recuperarea sumei de 460.000 lei reprezentând credit, creditorul precizând că își rezervă dreptul de a calcula dobânzi până la achitarea integrală a debitului, a fost încuviințată prin Încheierea nr. 1996 din data de 21.03.2019 pronunțată de Judecătoria Dr. Tr. Severin în dosarul nr. 2785/225/2019 și prin Încheierea din data de 11.07.2022 pronunțată de Judecătoria Sfântu Gheorghe în dosarul nr. 3150/305/2022, la care se adaugă și suma de 10.020 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, plus cheltuieli de executare ce se vor face în continuare până la finalizarea procedurii de executare silită, în conformitate cu dispozițiile prevăzute de art. 839 C. pr. civ. aducem la cunoștință că, în data de 06.03.2024 ora 12:00, va avea loc la sediul B.E.J. Purcaru Florentin Claudiu situat în Drobeta Turnu Severin, str. G. Cosbuc nr. 12A, jud. Mehedinti, vânzarea la licitație publică a imobilului constând în teren având categoria de folosință arabil în suprafață de 6.853 mp.(T. 78, P. 1124/2) situat în extravilanul comunei Hinova, jud. Mehedinti, înscris în C.F. nr. 50405 a localității Hinova, cu nr. cadastral 50405, proprietatea debitorului garant ipotecar S.C. VIADOMIS IMPEX S.R.L. la prețul de 10.747 lei, echivalentul a 2.166 euro, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator NADOLU CARMEN MARIA, precizând în raportul de evaluare că valoare include TVA, în cazul în care operațiunea de vânzare este considerată taxabilă.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzare, iar până la această dată să prezinte ofertele de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul stabilit pentru vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației imobilului urmărit, în contul de consemnări nr. RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. Bank Sucursala Dr. Tr. Severin la dispoziția B.E.J. Purcaru Florentin Claudiu.

Executor judecătoresc  
Purcaru Florentin Claudiu