



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI  
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30683800  
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat@bejahp.ro

Dosar nr. 994/2018  
Data 09.03.2023

**Publicatie de vanzare imobiliara  
nr. 3 RELUATA din 09.03.2023**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Judetul Sibiu

Având în vedere cererea de staruinta în executare silita imobiliara, emisa de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL cu sediul în Targoviste, Str. Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, împotriva debitoarei **RUSU Dorina** cu domiciliul în Hunedoara - 331149, Str. Batiz nr. 19, bl. D7, sc. B, et. 4, ap. 40, Judetul Hunedoara, privind plata sumei de **14.325,78 CHF (la cursul BNR din ziua platii)**, reprezentând credit restant conform titlului executoriu constând în Contract de credit de consum Nr. 221CSF2072670002 din data de 24.09.2007 și **6.553,51 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silita, încuviințata de Judecatoria Hunedoara prin Încheierea nr. 2363/2018 din data de 19.07.2018, pronunțata în dosarul nr. 3835/243/2018, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executional;

Aducem la cunostinta generala faptul ca:

- în **data de 04.04.2023, ora 11:30**, va avea loc la sediul **B.E.J. HERLEA ROMULUS - NICOLAE** vanzarea prin licitatie publica a bunului imobil:

- **apartament cu 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol, în suprafata de 35,28 mp, înscris în C.F. nr. 60330-C1-U12 Hunedoara (Nr. C.F. vechi: 5700/40), nr. top. 2539/19/40, situat în Hunedoara - 331149, Str. Batiz nr. 19, bl. D7, sc. B, et. 4, ap. 40, Judetul Hunedoara, aflat în proprietatea debitoarei RUSU Dorina.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 6.000,00 EUR, platibili în lei la cursul BNR din ziua platii, pret scazut cu 50% din pretul de pornire al primei licitatii.**

Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- **S-a notat Somatia de plata emisa de BEJ Ifrim Remus în ds. nr. 1818/2013 pentru suma de 24.976,66 Lei la cererea creditoarei SECAPITAL S.A.R.L.;**
- **S-a notat urmarirea silita imobiliara în ds. nr. 1576/2018 al BEJ Marin Vasile pentru suma de 20.879,89 Lei la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD;**
- **S-a notat urmarirea silita imobiliara în prezentul dosar executional;**
- **S-a notat schimbarea creditorului de sub C3 din PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. în calitate de creditor initial, în INVESTCAPITAL LTD în calitate de creditor actual, ca urmare a contractului de vanzare-cumparare nr. ICPR01/31.10.2022, în prezentul dosar executional.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 20.07.2021 de catre executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de ROMPRICE S.R.L. cu sediul în Timisoara - 300002, Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6, Jud. Timis, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Simona Pacioaga, la data de 14.06.2021.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI  
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30683800  
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat@bejahp.ro

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 09.03.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Hunedoara, la locul unde se afla imobilul, la Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara si la Judecatoria Hunedoara, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispozitia Executorului Judecatoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnarii. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

Redactat: Z.I.

