



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

Dosar de executare BEJ Marchidanu Iulian Valentin nr. 286/2023;
Dosar Judecatoria Sector 1 București nr. 14697/299/2023;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)
incheiat astazi, 08.02.2024

Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, înregistrat la poziția nr. 160/E/2012 în Registrul Special de Evidență Executorilor Judecătorești al Curții de Apel București, prin executor judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea TBI Bank EAD Sofia - Sucursala București, CIF: 30771201, J40/11691/2012, cu sediul în București - 011683, Str. Putul lui Zamfir nr. 8-12, et. 4, Sector 1, Procesul Verbal din data de 18.10.2023 orele 12:00 prin care am constatat transmiterea calității de creditor de la creditorul cedent TBI Bank EAD Sofia - Sucursala București la creditorul cesionar **INVESTCAPITAL LTD**, reprezentat prin GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII S.P.A.R.L., cu sediul ales în Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, Jud. Dambovită, Cererea de staruire în executare silită nr. ITBIU/1/343 înregistrată cu nr. 286/2023/23.10.2023, precum și Încheierea din data de 30.03.2023 pronunțată de Judecătoria Judecătoria Sectorului 1 București în dosar nr. 14697/299/2023 prin care s-a dispus încuviințarea executării silite imobiliare, împotriva debitorilor **APPEAL CLEANING S.R.L.** cu sediul în București - 013406, Str. Berveni nr. 35, et. 1, ap. 3, Sector 1 și **BINCIU Florin** cu domiciliul în București - 013406, Str. Berveni nr. 35, et. 1, ap. 3, Sector 1, privind plata sumei de **16.502,64 Lei**, reprezentând creanța datorată creditoarei conform cererii de staruire în executarea silită nr. ITBIU/1/343 înregistrată cu nr. 286/2023/23.10.2023 și **1.411,31 Lei** cheltuieli de executare silită, **sume la care se vor adăuga cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. ON9504 din data de 17/11/2021** și Încheierea din data de 07.04.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.

Văzând și cuprinsul somatiilor de plată comunicate debitorilor, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiv.

Având în vedere că prețul cotei de ½ din imobilul supus executării silite și pentru care se întocmește prezenta publicatie de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 08.02.2024 în baza *Raportului de evaluare din data de 27.09.2023*, întocmit de expertul S.C. GETYKA FINANCIAR S.R.L. prin evaluator autorizat Ionita Ionel.

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., ca în ziua de **11.03.2024, ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, vânzarea prin licitație publică a cotei de ½ din imobilul constând în **Apartment compus din 3 camere, dependințe, logie, în suprafața totală de 85,15 mp, suprafața construită de 102,20 mp; teren în proprietate (cota indiviză); CF 111718 PI/1; (cota indiviză de 10,82% din părțile și dependințele comune); Smas=80,25 mp, Cota indiviză=29,32 mp, situat în București - 013406, Str. Berveni nr. 35, et. 1, ap. 3, Sector 1, având nr.top/cad 243509-C1-U8, intabulat în CF nr. 243509-C1-U8 a loc. București**, proprietatea debitorului **BINCIU Florin**.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **11.03.2024**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- notarea urmăririi imobilului prin încheierea 46098/25.04.2023 a OCPI București - Sector 1, la cererea creditorului TBI Bank EAD Sofia - Sucursala București, pentru debit în valoare de 21.123,58 Lei și 3.062,71 lei cheltuieli de executare, asupra cotei de ½ și în sarcina debitorului **BINCIU FLORIN**;

Ofertanții sunt obligați să depună în contul de consemnari: **RO91 BREL 0002 0006 2849 0101 (CONT RON)**, nr. RO53 BREL 0002 0006 2849 0300 (CONT USD), nr. RO37 BREL 0002 0006 2849 0200 (CONT EURO) sau nr. RO85 BREL 0002 0006 2849 0500 (CONT CHF), deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, până la termenul de vânzare, o garanție de 10 % din prețul de pornire a licitației. (echivalent RON determinat pe baza cursului de referință anunțat, la data achitării garanției, de Banca Națională a României). La consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică **286/2023** -B.E.J. Marchidanu.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie să fie încheiată în forma autentică notarială.

Pret evaluare imobil:

297.684,50 lei

Pret pornire licitație:

297.684,50 lei

Executor Judecătoresc,
Marchidanu Iulian Valentin

