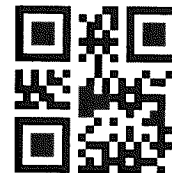




sediu Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor – intrare din Parcul Traian
e-mail bej.ardeleanuoradea@yahoo.com
tel. fax 0 359.458.852
CIF RO 21991674
cont RO93 BREL 0002 0016 2744 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 40 167 457

Dosar executare nr. 370/E/2023

01.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, ARDELEANU ANAMARIA BIANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ARDELEANU BIANCA, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Oradea, Județul Bihor, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 370/E/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Cluj-Napoca, Județul Cluj, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, București – Sectorul 2, iar debitor pe BERKÓ Bogdan Constantin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ana Davila, numărul 23, București – Sectorul 5, România, în baza : **Contract de ipotecă nr. autentificat sub nr 4246 de catre BNP PETRUCA PAUL din 28.09.2010, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. autentificat sub nr 930 de catre BNP CODREAN ADINA GHEORGHINA din 19.03.2021; Contract de ipotecă nr. autentificat sub nr 685 de catre BNP CODREAN ADINA GHEORGHINA din 01.03.2021,**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 27.03.2024 ora 10 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, reprezentat de:

1. *apartament nr. 1 situat în Strada OCTAVIAN GOGA, numărul 2, Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, înscris în CF 183792-C1-U1 Satu Mare, cu cadstral nr. 183792-C1-U1, având suprafața utilă de 62 mp, împreună cu cota de teren de 245/600 mp; Regimul de înălțime fiind P, unde se regăsește: cabinet stomatologic, birou și grup sanitar. Stare tehnică: bună.*

2. *spațiu comercial nr. 1 situat în Strada OCTAVIAN GOGA, numărul 2, Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, înscris în CF 183792-C1-U2 Satu Mare, cu cadstral nr. 183792-C1-U2, având suprafața totală de 162,50 mp, împreună cu cota de teren de 156/600 mp; Regimul de înălțime fiind de S+P, la subsol are depozit, iar la parter: cabinet stomatologic, birou și grup social. Stare tehnică: bună.*

3. *construcție anexă – gradina de vară situată în Strada OCTAVIAN GOGA, numărul 2, Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, înscris în CF 183792-C2 Satu Mare, cu cadstral nr. 183792-C2, având suprafața construită la sol de 91 mp, împreună cu cota de 91/600 mp parte teren;*

Pretul de pornire a licitației este de **998 010 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare stabilit conform raportului de evaluare depus la dosarul executional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

În natura imobilului reprezintă un spațiu comercial (compus din 2 unități) cu terenul aferent, construcția datând din anul 1960, situat într-o zonă semicentrală a localității, cu proprietăți comerciale dar și rezidențiale. Imobilul este racordat la toate utilitățile: curent electric, apă, canalizare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și

ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
45 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
50 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare
55 de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 99 801 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
ARDELEANU ANAMARIA BIANCA

