



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 48795114
tel 0258 316 850, mobil 0741 126 750 fax 0258 811 341 e-mail babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 1376/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1/02.02.2024

BEJ BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 12.03.2024, ora 10:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, judetul Alba, **vanzarea la licitatie publica a imobilului inregistrat in C.F. nr. 60579 Brad, nr. cadastral/ nr. top. 60579, 60579-C1, 60579-C2, 60579-C3, proprietatea debitorului MOBIL & FAN CURIER S.R.L. cu sediul in Brad - 335200, Str. Frunza Verde nr. 61, Judetul Hunedoara**, teren in suprafata de 654 mp si constructii: locuinta 1 P+M, cu suprafata construita 56 mp, locuinta 2 de tip P avand SC83 mp si anexa de tip P, avand SC-40 mp, **la pretul de 348.000,00 Lei**, care datoreaza creditoarei **SOCIETATEA DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A., CIF: 18297835**, cu sediul in Oradea - 410169, Str. Gheorghe Doja nr. 49/A, Judetul Bihor, suma de 53.667,02 Lei, reprezentand debit si dobanzi care se adauga in continuare pana la achitarea integrala, precum si cheltuieli de executare silita conform titlului executoriu reprezentat de: **contract de imprumut nr.2709/19.10.2020, act aditional la contractul de imprumut incheiat la data de 30.05.2023, contract de ipoteca autentificat sub nr.1266/19.10.2020, de catre Birou Individual Notarial Petruica Simona Adriana, contract de Fidejusiune incheiat la data de 19.10.2020 (anexa 3 la contractul de imprumut nr.2709/19.10.2020), contract de Fidejusiune incheiat la data de 19.10.2020 (anexa 4 la contractul de imprumut nr.2709/19.10.2020)**, si Incheierea nr. 2/02.10.2023 de stabilire a acheltuielilor de executare

Pretul de incepere a licitatiei este de **348.000,00 Lei** si a fost stabilit prin incheierea definitiva nr. 3/02.02.2024, conform raportului de expertiza intocmit de catre expert evaluator NEAMTIU FLORIN, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Brad, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria BRAD iar un extras a fost publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate/imputernicirea de reprezentare, iar pana la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 34.800.00 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inregistrati in Cartea Funciara si contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

