



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

TRANCĂ BOGDAN OVIDIU

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 si 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547, tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 3450/2019

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL

LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I - reluat

întocmită în data de 08.02.2024

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, prin **TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **04.03.2024, ora 11:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **apartament situat în Giurgiu, Str.Tineretului bl.E1, sc.A, et.1, ap.7, județul Giurgiu compus din doua dormitoare, camera de zi, bucatarie si hol, in suprafata utila de 43,68 mp., ce se urmareste impreuna cu cota indiviza de teren de 8,868 mp., înscris în Cartea Funciară numărul 30940-C1-U10 (nr. C.F. vechi 268/N/VII) a loc. Giurgiu, jud. Giurgiu si identificat prin număr cadastral/topografic 133/A/7**, proprietatea debitorului CAPATĂNA (FOSTA POPA) LIDIA-EMILIA, detinut în cotă de 1/1, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 13.12.2022, după cum urmează:

**"se urmareste in prezentul dosar imobilul reprezentat de apartamentul situat în Giurgiu, Str.Tineretului bl.E1, sc.A, et.1, ap.7, județul Giurgiu, compus din doua dormitoare, camera de zi, bucatarie si hol, in suprafata utila de 43,68 mp..**

**Apartamentul se urmareste impreuna cu cota indiviza de teren de 8,868 mp..**

**Totodata, imobilul urmarit este înscris în Cartea Funciară numărul 30940-C1-U10 (nr. C.F. vechi 268/N/VII) a loc. Giurgiu, jud. Giurgiu si este identificat prin număr cadastral/topografic 133/A/7.**

**Accesul in apartament se face printr-o usa metalica, de culoare maro, iar in privinta utilitatilor, acesta este racordat la retelele de utilitati publice, respectiv apa, canalizare, energie electrica si gaze naturale."**

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorul urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin avocat SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE AVOCATI "DINULESCU SI MAXIM ", cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda nr. 133, cladirea Central Business Park, Bl. Corp A-B, Et. 3, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. 17303127 din data de 22.06.2017 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

**1. Somatie nr. 161/2021 din data de 22.04.2021 emisa de Lupulescu Catalin Gigel**, Hotarare Judecatoreasca nr. 1025 din 02.03.2021 emisa de Judecatoria Giurgiu - Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul Investcapital LTD pentru suma totala de 1.660,34 Ron, suma compusa din 976,90 lei reprezentand debit principal si suma de 683,44 lei cheltuieli de executare silita impotriva debitoarei Popa Lidia Emilia, **notată sub numărul 36576 la data de 27.04.2021;**

**2. Act Administrativ nr. 3450/2019 din 11.02.2022 emis de Buluga Stefan Bogdan;** Act Administrativ nr. 7810 in dosar nr. 16943/236/2019 din 03.12.2019 emis de Judecatoria Giurgiu - Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 15.227,88 lei (11.271,59 lei debit + 489,65 lei dobanda aferenta + 999,53 lei penalitati si 2.467,11 lei cheltuieli de executare) in favoarea creditorului Svea Ekonomi Cyprus Limited, **notată sub numărul 12667 la data de 17.02.2022.**

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 181.560,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (181.560,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză FN/04.02.2023 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Giurgiu, la sediul Primăriei Giurgiu, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO72BREL0002000802280105 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

**În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 08.02.2024 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului** urmaritor: SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED prin SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE AVOCATI "DINULESCU SI MAXIM
2. **Debitorului urmarit:** CAPATĂNA (FOSTA POPA) LIDIA-EMILIA,
3. **Organului fiscal:** Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu,
4. **Titularului de sarcina CF.**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu,
2. la sediul Judecătoriei Giurgiu,
3. la sediul Primăriei Giurgiu,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv Giurgiu, str. Tineretului, bl. E1, sc. A, et. 1, ap. 7, Giurgiu,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).



*Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, va rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!*