



sediu Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 39 642 288

Dosar executare nr. 4783/2022

26.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, TUDORACHE CĂTĂLIN-SILVIU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, de pe lângă Judecătoria Sectorul 4 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 285, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4783/2022 din data de 19.08.2022, ce face obiectul
5 dosarului de executare silită numărul 4783 din data de 19.08.2022, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Oltenitei, numărul 2, Cladirea City Offices, Departamentul SCM-ENF, etajul 5, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041312, România, iar debitorii pe :

- 10 – PROMETAL IND S.R.L., CIF 20 657 286, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Elev Stefanescu, numărul 1, blocul 443, apartamentul 22, Municipiul București – Sectorul 2, România;
– garant-ipotecar dna. COSTACHE Tudora, cu ultimul domiciliu cunoscut în Intrarea Ghiocelilor, numărul 11, Orașul Otopeni, Județul Ilfov, România,

în baza titlurilor executorii reprezentate de:

- 15 1. Contract de credit nr. 181 din 30.11.2009, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 28.02.2011;
2. Contract de ipotecă imobiliară – autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 1761 din data de 30.11.2009 de către Biroul Notarului Public – Liuba Alexandrescu nr. 1761 din 30.11.2009;
20 3. Contract de garanție reală mobilă pe sume de bani viitoare nr. 6153 din 02.12.2009,

25 în conformitate cu dispozițiile art. 504 din Codul de procedură civilă din 2012, aducem la cunoștință generală că în data de 26.03.2024 ora 14:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil aflat în pasivul succesoral al defunctei Costache Tudora, situat în Orasul Otopeni, Tarla 3, Parcela 6/47, Judet Ilfov, in scris in Cartea Funciara nr. 106170 (Nr. CF vechi 6011), Nr. Cadastral 106170 (Nr. Cadastral vechi 3814), reprezentat de Teren arabil intravilan în suprafața de 12.212 mp din acte și 12.105 mp conform măsurătorilor cadastrale, încadrat în categoria de folosință arabil; proprietar: dna. COSTACHE Tudora, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat în favoarea BRD – Groupe Societe Generale; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE
30 GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie de plata de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale]

la prețul de 1305 000 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 1740 000 RON.

35 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin proces-verbal de constatare pret si termen, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

40 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 504 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 504 alin. (4) din Codul de procedură civilă 2012, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

45 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

50 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

55 Conf. prev. art. 509 alin. (5) din Codul de procedură civilă 2012, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

60 Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. (1) din Codul de procedură civilă 2012, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0006 6743 0112— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **130.500,00 RON**.

65 În conformitate cu disp. art. 506 alin. (2) din Codul de procedură civilă 2012, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 509 alin. (3) și (4) din Codul de procedură civilă 2012.

Executor judecătoresc,
TUDORACHE CĂTĂLIN-SILVIU

