



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0371 718 718, Fax 0336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 39 809 773

Dosar executare nr. 616/2023

27.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 616/2023 din data de 22.08.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 616 din data de 22.08.2023, având creditor pe COMCEREAL S.A., CIF RO8 392 201, cu sediul în Strada Isacei, numărul 73, etajul 3, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, prin Societate Civilă de Avocați — Mares Mares cu adresa de corespondență în Bulevardul Carol I, numărul 55–55bis, etajul 1, Municipiul București — Sectorul 2, iar debitori pe :AGRIROAD IMPEX S.R.L., CIF RO32 052 768, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Dr. Victor Babeș, numărul 18, Municipiul Galați, Județul Galați și debitor avalist dl. POTÎRNICHE Adrian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Traian, numărul 3, blocul C4, scara 2, etajul 3, apartamentul 27, Municipiul Galați, Județul Galați, în baza: **Bilet la ordin** seria BREL3AA nr. 0701585 din 04.08.2023 emis de debitor AGRIOAD IMPEX SRL, în sumă de 272932 RON către creditor COMCEREAL SA, scadent la 08.08.2023 în Constanța, văzut în 10.08.2023, avalizat de debitor avalist dl. POTÎRNICHE Adrian, introdus la plată în 10.08.2023, refuzat la plată în 11.08.2023 din motivul „insolventa tragatorului, platitorului (pt. OB si BO)”; **Bilet la ordin** seria BREL3AA nr. 0701582 din 12.04.2022 emis de debitor AGRIOAD IMPEX SRL, în sumă de 233037,65 RON către creditor COMCEREAL SA, scadent la 12.10.2022 în Tulcea, avalizat de debitor avalist dl. POTÎRNICHE Adrian, introdus la plată în 13.10.2022, refuzat la plată în 14.10.2022 din motivul „din lipsă totală de disponibil prezentat la termen”; **Bilet la ordin** seria BREL3AA nr. 0701583 din 12.04.2022 emis de debitor AGRIOAD IMPEX SRL, în sumă de 400000 RON către creditor COMCEREAL SA, scadent la 03.11.2022 în Tulcea, văzut în 04.11.2022, avalizat de debitor avalist dl. POTÎRNICHE Adrian, introdus la plată în 04.11.2022, refuzat la plată în 07.11.2022 din motivul „lipsă totală de disponibil prezentat la termen”; **Bilet la ordin** seria BREL3AA nr. 0701584 din 04.08.2023 emis de debitor AGRIOAD IMPEX SRL, în sumă de 650000 RON către creditor COMCEREAL SA, scadent la 08.08.2023 în Constanța, văzut în 10.08.2023, avalizat de debitor avalist dl. POTÎRNICHE Adrian, introdus la plată în 10.08.2023, refuzat la plată în 11.08.2023 din motivul „insolventa tragatorului (în cazul CEC-ului), a platitorului (în cazul OB si BO)”, încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 5408 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 21.09.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 15 960/233/2023,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 27.03.2024 ora 15 : 00** la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei părți de 3/16 din bunul imobil situat în:

Municipiul Galați, Tarla 123, Parcelă 432/8/1, Județul Galați, coproprietatea debitorului, dl. POTÎRNICHE Adrian.

Imobilul este reprezentat de cota parte de 3/16 dintr-un teren arabil extravilan în suprafață de 700,00 mp, liber de construcții, situat în partea estică a mun. Galați, pe partea nordică a drumului național DN2B, care duce la trecerea de frontieră de la Giurgiulești. Poziționarea este în zona

arabilă adiacentă Lacului Brateș. Terenul se află situat în zonă plană, brăzdată de carioaje cu canale de irigație și desecare. Accesul se face pe drumul de exploatare desprins din șoseaua națională în dreptul unității agricole AGROGAL S.A.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 125967 Galați, nr. cf. vechi 24476, având nr. cadastral 9486.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 22370 / 09/03/2023 Inscris Sub Semnatura Privata nr. ADRESA fn, din 02/03/2023 emis de BEJ EFTENE PETRUT in Dosar de executare nr. 1067/EP/2022; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR. 6751, din 23/12/2022 emis de JUDECATORIA GALATI in Dosar nr. 22083/233/2022; C1 Se noteaza urmarirea silita asupra cotei 3/16 din imobil pentru suma de 185030,25 lei si 12051,58 lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK SA, pentru cota de proprietate a debitorului POTIRNICHE ADRIAN;

- 30350 / 04/04/2023 Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa, din 04/04/2023 emis de Giurgea Lenuța, dosar de executare nr. 62/2023; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr. 506, din 06/02/2023 emis de Judecatoria Galati, dosar nr. 1514/233/2023; C2 Se noteaza urmarirea silita asupra cotei 3/16 din imobil pentru suma de 1251422.33 lei in favoarea creditoarei FIRST BANK SA, pentru cota de proprietate a debitorului POTIRNICHE ADRIAN;

- 33575 / 19/04/2023 Inscris Sub Semnatura Privata nr. Notare urmarire silita imobiliara, din 11/04/2023 emis de BEJ TUDORIE STEFAN, in dosar de executare nr. 543/TS/2022; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea nr. 5290, din 12/10/2022 emis de JUDECATORIA GALATI, in dosar nr. 17687/233/2022; C3 Se noteaza urmarirea silita asupra cotei 3/16 din imobil proprietatea debitorului POTIRNICHE ADRIAN, pentru suma de 276375,56 lei plus cheltuieli de executare, creditor ROMCHIM PROTECT SRL;

- 40939 / 04/05/2023 Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea nr. 1272, din 07/03/2023 emis de JUDECATORIA GALATI, dosar nr. 4008/233/2023; Somatie nr. de plată, din 04/05/2023 emis de BEJ COTAC DANUT CARMEN, în dosar de executare nr. 28/CDC/2023; C4 Se notează urmărirea silită asupra 3/16 din imobil, proprietatea debitorului POTIRNICHE ADRIAN, pentru suma de 707186,17 lei in favoarea creditorului DOCPLANT SRL.;

- 48914 / 24/05/2023 Inscris Sub Semnatura Privata nr. ADRESA notare urmarire silita, din 22/05/2023 emis de BEJ TUDORIE STEFAN & VICENTIU VASILIU (dosar nr. 560/TS/2022); Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR. 5882, din 03/11/2022 emis de JUDECATORIA GALATI (dosar nr. 19269/233/2022); C5 Se notează urmărirea silită asupra 3/16 din imobil, proprietatea debitorului POTIRNICHE ADRIAN, pentru suma de 172.950,73 lei in favoarea creditorului Elton Corporation SA;

- 55106 / 14/06/2023 Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR 669, din 09/02/2023 emis de JUDECATORIA GALATI; DOSAR NR. 2249/233/2023; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DS NR 98/2023, din 13/06/2023 emis de BEJ CRETU CIPRIAN CORNELIU; C6 Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru cota de 3/16 proprietatea debitorului POTIRNICHE ADRIAN, pentru suma de 2939774,02 Lei, creditor RODBUN GRUP SA.;

- 87765 / 26/09/2023 Somatie nr. ds exec nr. 1/2023, din 22/09/2023 emis de BEJ CARAMAN COSMIN; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHIERE NR 111, din 13/01/2023 emis de JUDECATORIA GALATI, dosar nr. 201/233/2023; C7 Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 260102.96 lei in favoarea creditorului FITOCOM AGRO INVEST SRL, debitor Potirniche Adrian.;

- 110552 / 28/11/2023 Somatie nr. DS NR 616/2023, din 23/11/2023 emis de BADIU FLORIN; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR 5408, din 21/09/2023 emis de Judecatoria Galati, DS NR 15960/233/2023; C8 Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 1581698,68 lei, debitor POTIRNICHE ADRIAN creditoare: COMCEREAL SA;

- 17906 / 19/02/2024 Act Administrativ nr. Adresa nr. 1801, din 29/01/2024 emis de ANAF GALATI SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE PERSOANE FIZICE; Somatie nr. NR 1730100059146628, din 14/09/2023 emis de ANAF GALATI SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE PERSOANE FIZICE; C9 Se noteaza somatia de plata asupra imobilului pentru suma de 589614 lei, debitor POTIRNICHE ADRIAN A1 1) ANAF GALATI SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE PERSOANE FIZICE Act Administrativ nr. Adresa nr. 1801, din 29/01/2024 emis de ANAF GALATI SERVICIUL COLECTARE

90 EXECUTARE PERSOANE FIZICE ; Somatie nr. NR 173010056756465, din 24/02/2022 emis de ANAF GALATI SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE PERSOANE FIZICE ; C10 Se noteaza somatia de plata asupra imobilului pentru suma de 861 lei, debitor POTÎRNICHE ADRIAN A1 1) ANAF GALATI SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE PERSOANE FIZICE]

95 **Pretul de pornire al licitației este de 3.400,00 RON**, reprezentând prețul de evaluare al cotei părți de 3/16 din imobil, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de **EXPERT TEHNIC BORȘ C. CORNELIA**). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

100 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Codul de procedură civilă.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO93 BREL 0002 0020 4831 0105** – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de **26.03.2024**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

110 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original – dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

115 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 27.02.2024.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN