



Dosar de executare nr.33/CDC/2019 din 26.02.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr.1
T1 Astazi: ziua 26 luna FEBRUARIE anul 2024

Subsemnatul Cotac Danut Carmen, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Regiment 11 Siret nr. 43 bl.E9 sc.1 ap.3, județul Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod procedura civilă, aducem la cunostința generală că, în data de **26.03.2024 ora 11⁰⁰**, va avea loc la sediul B.E.J. Cotac Danut Carmen, menționat mai sus, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Ianca, str.Morii nr.1 bl.F1 sc.2 et.3 ap.23, județul Braila**, înscris în **CF nr.70469-C1-U6 Ianca, nr. cadastral 70469-C1-U6**, și cota de 29240/1130000 asupra suprafeței indiviză de 29,24 mp din terenul pe care este construit blocul având CF nr.70469 Ianca și nr. cadastral 70469 conform Încheierii nr.12640/05.04.2019 emisă de BCPI Faurei - OCPI Braila, compus din apartament cu 2 camere și dependințe în S_u de 53 mp + 6,45 mp suprafața balcon și drept de proprietate asupra suprafeței indivize de 29.24 mp din terenul pe care este construit blocul, la prețul de **174.200,00 lei**, conform raportului de expertiză tehnică pentru evaluare întocmit de expert tehnic judiciar ing.Cornelia Bors.

Imobilul este grevat de:

- ✓ Intabulare drept de ipoteca de rang 1, în valoare de 35.000,00 lei pentru CREDIT PENTRU FIECARE IFN SA și celelalte obligații de plată aferente creditului în baza Act notarial nr.177/19.02.2020 emis de Berevoianu Radu Costin; încheiere nr.6369/20.02.2020;
- ✓ Somatie nr.1283/2021 din 25.05.2022 emisă de BEJ Mandrila Costel, în favoarea creditoarei CREDIT PENTRU FIECARE IFN SA pentru suma de 55.168,53 lei; încheiere nr. 21379/30.05.2022,
- ✓ Somatie nr.33/CDC/2019 din 20.12.2022 emisă de BEJ Cotac Danut Carmen, în favoarea creditoarei SOCIETATEA DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A. pentru suma de 76.928,71 lei; încheiere nr.53485/21.12.2022,
- ✓ Somatie nr.94/2022 din 16.01.2023 emisă de BEJ Mandrila Costel, în favoarea creditoarei CAR PUNGUTA CU MULTI BANI IFN BRAILA pentru suma de 37.087,68 lei; încheiere nr. 2823/18.01.2023, conform extrasului de carte funciara emis de BCPI Faurei - OCPI Braila.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 Cod procedură civilă, și afișată la sediul B.E.J. Coțac Dănuț Carmen, și comunicată prin curier spre afișare la sediul Primăriei Orasului Ianca; Judecătoriei Faurei și la locul unde se află imobilul.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, fiind îndeplinite și condițiile art.839 alin.4 Cod procedură civilă.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.1)și art. 844 alin.1 Cod procedură civilă, participanții la licitație trebuie să consemneze pe recipisă bancară cel mai târziu până la începerea licitației, sau prin virament (cu 2 zile înainte de licitație) în contul nr. **RO35 BREL 0002 0013 1788 0100** deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. Sucursala Galați, pe seama și la dispoziția BEJ Coțac Dănuț Carmen, CIF 21596470, cu sediul în Galați, str. Regiment 11 Siret nr.43 bl.E9 sc.1 ap.3, județul Galați, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 17.420,00 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 Cod procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Exemplar pentru afișare pe site-ul www.registruexecutari.ro.

Executor judecătoresc,
Cotac Danut Carmen



1 ex/C.V.