



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANDRILA COSTEL

Braila, Bulevardul A.I.Cuza nr.5, bl.Duplex, sc.1, parter + etaj, ap.12, Jud.Braila Cod: 810019, Mobil: 0723.651.417,
Telefon/Fax: 0239.670.616

C.I.F. RO29999258, E-mail: bej_mandrila.costel@yahoo.ro

Cont Iban lei:RO53BRDE090SV34849820900, Cont Iban euro: RO49BRDE090SV34849900900 deschis la Banca
Romana de Dezvoltare S.A. Sucursala Braila

Dosar nr.300/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 14 din 27.02.2024

Subsemnatul Mandrila Costel, executor judecătoresc, cu sediul în **Bulevardul A.I.Cuza nr.5, bl.Duplex, sc.1, parter + etaj, ap.12, Jud.Braila Cod: 810019**, in baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta nr.70/28.02.2018 a Tribunalului Braila si a incheierii de incuviintare a executarii silite a Judecatoriei Braila nr. 6652/2018 impotriva debitoarei **BOBOC GEORGICA CNP2550321090023**, cu domiciliul in Braila, Calea Calarasilor nr.62, bl.D, sc.5, et.1, ap.43, ce datoreaza catre creditoarea **SC BOBCAGET COM SRL prin SIERRA QUADRANT FILIALA Braila SPRL in calitate de lichidator judiciar**, cu sediul in Braila, str.Transilvaniei nr.1, o creanta de **1 401 535,02 lei**, si a creditorului intervenient **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Bdul Ion Mihalache , nr.1-7, Sector 1, CUI 361579, pentru recuperarea sumei de **692 306,82 lei** in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.88 din data de 05.06.2008, modificat si completat prin Actul aditional nr.1/42 din 12.02.2009, Actul aditional nr.2/83/11.06.2009, Act aditional nr.3/12/10.02.2020, Actul aditional nr.4/20/12.03.2010, Actul aditional nr. 5/75/10.02.2011, Actul aditional nr.6/134/11.03.2011, Actul aditional nbr.7/224/08.04.2011, Contract de ipoteca nr.20 din data de 12.02.2009, autentificat prin incheierea de autentificare nr.93/12.02.2009, si a incheierii de incuviintare a executarii silite a Judecatoriei Braila nr.757 din 21.01.2020 impotriva debitoarei **BOBOC GEORGICA CNP2550321090023**, cu domiciliul in Braila, Calea Calarasilor nr.62, bl.D, sc.5, et.1, ap.43 **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data de 19.03.2024 ora 10,00 va avea loc in Braila, la sediul B.E.J. Mandrila Costel din **Braila, Bulevardul A.I.Cuza nr.5, bl.Duplex, sc.1, parter + etaj, ap.12, Jud.Braila**, vanzarea la licitatie publica a imobilului **categoria teren curti constructii** situat in Braila, str. Dianei nr.45, lot 2/1, lot 1 lot, 2/2, in scris in CF 72803, numar cadastral 16281, in suprafata de 470,00 mp , proprietatea debitoarei **BOBOC GEORGICA**.

Pretul la care a fost evaluat imobilul (**doar teren**) este de **264 110 lei** , pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depus la dosarul de executare la data de 30.03.2021. Valoarea nu contine TVA

Si la cererea creditorului intervenient **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Bdul Ion Mihalache , nr.1-7, Sector 1, CUI 36157, in baza dispozitiilor art. 814 alin.(3), art.837 si art.838 din N. C. P. C., art.493, art.494 si art.1777Cod civil 1864, constructia edificata pe terenul situat in Braila, str. Dianei nr.45, lot 2/1, lot 1 lot, 2/2, in scris in CF 72803, numar cadastral 16281, reprezentand locuinta cu regim inaltim P+1 E neinscrisa in CF, avand o suprafata construita de 296,46 mp si o suprafata construita desfasurata de 508,39 mp, iar conform procesului verbal de terminare a lucrarilor , aceasta a fost finalizata in anul 2011, constructia este prevazuta cu fundatie de beton tip stalpi continui, zidarie caramida si este racordata la utilitatile zonei - apa, canalizare, retea energie electrica si retea gaze.

Pretul la care a fost evaluat imobilul (**doar constructia edificata pe teren**) este de **1 033 410 lei** , , pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depus la dosarul de executare la data de 30.03.2021. Valoarea nu contine TVA .

Pretul de incepere la licitatie este:

- **pentru imobil(doar teren) este de 198083 lei , pret redus cu 25% , din pretul stabilit prin raport evaluare intocmit la data de 30.03.2021**

- **pentru imobil(doar constructia edificata pe teren) este de 775058 lei pret redus cu 25% din pretul stabilit prin raport evaluare intocmit la data de 30.03.2021**

Bunul imobil urmarit silit, figureaza inregistrat cu urmatoarele sarcini:

- ipoteca BRD GSG SA
- somatie imobiliara notata de BEJ Nichifor Sebastian
- somatie imobiliara BEJ A Vitelaru Dumitru&Vicentiu Vasiliu
- somatie imobiliara BEJ Chirica Misto Costel
- somatie imobiliara BEJ Placinta Adina Maria
- sechestru asigurator in favoarea Parchetului de pe langa Tribunalul Braila
- urmarire silita imobiliara in dosar nr.300/2018, emisa de BEJ Mandrila Costel, in favoarea creditoarei

SC BOBCAGET COM SRL prin SIERRA QUADRANT FILIALA Braila SPRL in calitate de lichidator judiciar.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin.1. Cod procedura civila.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. 4 Cod procedura civila.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute la art. 1654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin.2 Cod procedura civila.

5. Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 NCPD cu modificarile si completarile ulterioare, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc în contul **RO53BRDE090SV34849820900** în lei **deschis la BRD – Sucusala Brăila**, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Persoanele care doresc să cumpere **vor depune oferte de cumparare**, la sediul executorului judecatoresc Mandrila Costel, din **Bulevardul Al.I.Cuza nr.5, bl.Duplex, sc.1, parter + etaj, ap.12, Jud.Braila Cod: 810019, recomandabil cu 5 zile inainte de data licitatiei**. Oferta de cumparare va fi insotita de copie BI/CI –

pentru persoane fizice, iar pentru persoane juridice se va depune copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 si 3 Cod procedura civila modificat si completarile ulterioare, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct.6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. 4 Cod procedura civila.

8. Persoanele care s-au inscris la licitatie, se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul BEJ Mandrila Costel, cu aplicarea prevederilor art. 843 Cod procedura civila.

9. **Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 Cod procedura civila.

11. Pretul de pornire a licitatie este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat pretul de incepere a licitatiei, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit art. 846 alin.8 Cod procedura civila. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. In cazul in care imobilul nu se va adjudeca, la cererea creditorului, se va stabili o noua licitatie in conditiile art. 846 alin 8 Cod procedura civila.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 Cod procedura civila cu modificarile si completarile ulterioare, pentru:

- dosar de executare nr. 300/2018

Pentru afisare conform art. 839 alin 3 Cod procedura civila:

- La sediul BEJ Mandrila Costel, afisata la data de 28.02.2024, incheindu-se in acest sens proces-verbal deus la dosarul executiional,
- La sediul instantei de executare,
- La locul situarii imobilului incheindu-se in acest sens proces-verbal deus la dosarul executiional,
- La sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul,
- Publicata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin.1 Cod procedura civila, catre:

- Creditori
- Debitor
- Organele fiscale.
- Titularii de sarcini, conform extrasului CF.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti cat si prin intermediul unui ziar de circulatie nationala in conformitate cu art.839 alin.4 NCPC.

Alte informatii din dosarul executiional vor putea fi solicitate de cei interesati – cu respectarea confidentialitatii datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecatoresc, date de contact stipulate in antet.

**EXECUTOR JUDECATORESC
MANDRILA COSTEL**

