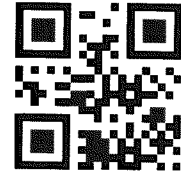




sediu Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor – intrare din Parcul Traian  
e-mail bej.ardeleanuoradea@yahoo.com  
☎ tel. fax 0 359.458.852  
CIF RO 21991674  
cont RO93 BREL 0002 0016 2744 0103 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 39 501033

Dosar executare nr. 783/E/2023

22.02.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, ARDELEANU ANAMARIA BIANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ARDELEANU BIANCA, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 783/E/2023, având creditor pe  
5 BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, iar debitori pe : KATI Attila-Lehel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Clabucet, numărul 5, blocul 1, apartamentul 83, Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, BARABÁS Timea-Eva, fostă SZABÓ Timea Eva, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ganea, numărul 33 A, apartamentul 20, Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, KATI Maria Iuliana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Clăbucet, numărul 9, blocul 3, apartamentul 72, Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, în baza Contract de ipotecă nr. autentificat sub nr 860 de catre BNP MICU LAURA GEORGETA din 30.04.2010,

15 In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 21.03.2024 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip apartament cu 2 camere; suprafață utilă 27,70 mp; (conform informațiilor de carte funciara) nr. carte funciara 150317-C1-U9 Satu Mare; nr. topografic 4095/4/83 Satu Mare; adresă Municipiul Satu Mare, cartier Carpati blocul 1, parter, apartamentul 83, Județul Satu Mare; proprietari:  
20 KATI Attila-Lehel, cota parte și BARABÁS Timea-Eva, fostă SZABÓ Timea Eva, cota parte indiviză 1/1, la prețul de 134 240 RON, reprezentând 100% din prețul stabilit conform raportului de evaluare depus la dosarul executional.

In natura, imobilul reprezinta un apartament cu 2 camere, bucatarie, baie, antreu, situat la parterul unui bloc de tip P+4E, in zona rezidentiala – Cartierul Carpati. pentru stabilirea pretului imobilului  
25 nu s-a permis accesul in interior. Cota parte aferenta de teren in folosinta este de 18/1767 mp.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și  
30 ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării  
35 anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin

de 30% din prețului de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se  
45 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 13 424 RON.

50 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
ARDELEANU ANAMARIA BIANCA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Bianca', is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'EXECUTOR JUDECĂTORESC' at the top, 'ARDELEANU ANAMARIA BIANCA' around the bottom edge, and 'CURTEA DE ARBITRAJ' in the center. The stamp also features a small emblem of the Romanian coat of arms.