



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GURAN GEORGE CATALIN

Drobeta-Turnu Severin - 220139, Str. Traian nr. 159, Județul Mehedinți C.I.F. RO 22068988
iban: RO21 RZBR 0000 0600 1920 5627 Raiffeisen Bank - Drobeta-Turnu Severin
tel/fax: 0252 320 002; mobil: 0745 305 824 e-mail: bej_guran@yahoo.com

DOSAR NR.: 360/E/2023

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Aducem la cunostinta celor interesati ca la data de
12.03.2024

Orele 12:00 la sediul Biroului Executor Judecătoresc Guran George din Drobeta Turnu Severin, str. Traian, nr. 159, jud. Mehedinți va avea loc vanzarea prin licitație publică a :

- **Stefanesti - 215510, Județul Gorj, imobil înscris în C.F. nr. 35958 Stefanesti, nr. cadastral 35958, compus din teren intravilan cu S=1.023 mp, situat în Tarlaua 10, CF 35958 - Targu Carbonești NC 35958, loc. Stefanesti - Targu - Carbonești, jud. Gorj.**

Imobilul se vinde pentru recuperarea creanței în cuantum de 101.245,39 Lei ce o datorează debitorii **CARBANIC FRUCT S.R.L.** cu sediul în Rovinari - 215400, Aleea Crinului nr. 2, bl. S5, sc. 3, et. 3, ap. 7, camera 1, Județul Gorj, **BANICA Ion** cu domiciliul în Rovinari - 215400, Aleea Crinului nr. 2, bl. S5, sc. 3, et. 3, ap. 7, Județul Gorj și **BANICA Carmen Viorica** cu domiciliul în Rovinari - 215400, Aleea Crinului nr. 2, bl. S5, sc. 3, et. 3, ap. 7, Județul Gorj către creditorul **VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.** în baza titlului executoriu **Contract de Credit și Garanție nr. GJOR1009** din data de 02.10.2020, **Act adițional nr. 1** în care se modifică numărul de contract din **GJOR1009** în **GJ1VR068** din data de 08.10.2020, **Contract de Ipotecă Imobiliară** autentificat sub nr. 2913 din 02.10.2020 de **BNP Badea Silvia**, **Contract de Credit și Garanție nr. GJ1EG1039** din data de 30.08.2021, **Act adițional nr. 1** în care se modifică numărul de contract din **GJ1EG1039** în **GJ1VR087** din data de 15.11.2022 .

Pretul de începere al licitației este de : 60.540,00 Lei ce a fost stabilit de către expertul evaluator.

Imobilul se va vinde grevat sau degrevat de sarcini. Licitatia va începe prin citarea publicațiilor de vânzare și a ofertelor primite, pornind de la pretul cel mai mare oferit decât pretul de la care începe licitația, iar în lipsa acestuia de la pretul la care începe licitația.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra mobilelor sunt rugate să se anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare. Persoanele interesate pentru cumpararea imobilelor trebuie să se prezinte la biroul executorului judecătoresc pentru a depune o cautiune de cel puțin 10% din pretul la care au fost evaluate imobilul.

Cautiunea se va depune cel mai târziu în ziua premergătoare licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată azi 15.02.2024

EXECUTOR JUDECĂTORESC
GURAN GEORGE CATALIN

