



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 204/CI/2020 (conexat cu dosar nr. 203/CI/2020)

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 16.02.2024

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecatesc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 13.03.2024, ora 14:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Buftea, Str. (Aleea) Constructorului, numărul 8, blocul 32, scara B, etajul 4, apartamentul 14, Jud. Ilfov, România, reprezentat de apartament compus din trei camere si dependinte, in suprafata utila de 66,36 mp, suprafata totala de 69,72 mp; nr. carte funciara 9728; nr. cadastral 74/2;4;14, la pretul de pornire de 218.927,25 Ron - redus cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 291.903 Ron. La acest termen, licitatia va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Imobilul se afla in proprietatea debitorului ANDRONACHE MIHAI SORIN, cu domiciliul in Buftea, Str. (Aleea) Constructorului, numărul 8, blocul 32, scara B, etajul 4, apartamentul 14, Jud. Ilfov, care datoreaza creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul in Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr. 30-36, județul Cluj, prin reprezentant legal IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul procedural in București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, sector 2, suma de 247.208,17 RON, reprezentand obligatia de plata a debitului restant actualizat la data de 04.01.2023 ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozitiilor titlului executoriu, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 364 din 05.12.2017 si Contract de Fideiusiune nr. 364/FID/01/05.12.2017, respectiv Contract de credit nr. 363/05.12.2017 si Contract de Fideiusiune nr. 363/FID/01/05.12.2017, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul, înscris în cartea funciara numărul 9728 a Loc. Buftea, Jud. Ilfov, are inscise urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A. in baza Contract de Vanzare aut. sub nr.859/20.02.2019 de NP Angheni Alexandru Mihnea si Contract de Ipoteca aut. sub nr. 860/20.02.2019, emis de NP Angheni Alexandru Mihnea, pentru suma de 116.525 lei;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea BEJ Dobra Ofelia Camelia, in dosar nr.210/2020, in favoarea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A.;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dobra & Caliman, in dosar nr.384/2021, in favoarea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A.;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr.204/CI/2020, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea BEJA AEQUITAS, in dosar nr.472/2020, in favoarea creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM – Sucursala Bucuresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă în 13 (treisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv spre afișare la (încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”;
- 2) Judecătoria Buftea;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmărit;
- 4) Primăria Buftea;
- 5) Creditoare BANCA TRANSILVANIA S.A.;
- 6) Debitor ANDRONACHE MIHAI SORIN;
- 7) Primăria Buftea – Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale;
- 8) Administrația Finanțelor Publice – Serviciul Orășenesc Buftea;
- 9) S.C.P.E.J. DOBRA & CALIMAN (executor Dobra Ofelia Camelia);
- 10) ALPHA BANK ROMANIA SA.;
- 11) BEJA AEQUITAS.;
- 12) ING BANK NV AMSTERDAM – Sucursala București.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, la data de 16.02.2024 și va fi postată în Registrul electronic de publicație a vânzării bunurilor supuse executării silite (unejr.ro).

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Dumitru Cristian-Florin

