



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL INDIVIDUAL AL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARUCERIU ALEXANDRU

Campulung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, cod 725100, jud.Suceava, Cod Fiscal 23277893
Cont : RO 84 RNCB 0236 0980 6357 0001 deschis la BCR Suc.Campulung Moldovenesc,
Tel/Fax: 0230/310326, Mobil: 0746 148 306, Mail: alex_caruceriui@yahoo.com



Dosar de executare nr. 159/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
Nr. 1 din 13.02.2024

Subsemnatul **CARUCERIU ALEXANDRU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, în temeiul dispozițiilor **art. 839 alin.1 Cod procedură civilă**,

Aducem la cunostinta generala ca în ziua de **Miercuri, 13.03.2024 orele 11⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc **Caruceriui Alexandru** din C-lung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, jud. Suceava,, vanzarea la licitatie publica a imobilelor:

-parcela topo nr.3274/1 teren pășune de 16160 mp din CF nr.32180 a com.cad. Fundu Moldovei situată în com. Fundu Moldovei, jud. Suceava la prețul de 20.200 lei;

-parcela topo nr.3272 teren pășune de 2885 mp din CF nr.32179 a com.cad. Fundu Moldovei, situată în com. Fundu Moldovei, jud. Suceava, la pretul de 3.600 lei, proprietatea debitorului **HISUM TRAIAN-CRINU**, domiciliat în com. Fundu Moldovei, sat Botuș, nr.1191, jud. Suceava, care datoreaza creditorului **ROTARU AURELIAN**, domiciliat în mun. C-lung Moldovenesc, str. Calea Bucovinei, nr.268, sc.B, ap.a6, jud. Suceava, suma de **26.620 lei** cu compusă din 24.000 lei cu titlul de împrumut nerestituit și 2.620 lei onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare, conform titlurilor executorii reprezentate de **Contract de ipotecă convențională autentificat sub nr.1051/01.10.2013 de BN PRO LEX NOTAR PUBLIC SCRABA HORIA ILIE și Încheierea nr.159/27.11.2023 de stabilire a onorariului și cheltuielilor de executare, emisa de BEJ Caruceriui Alexandru.**

Asupra imobilelor urmărite mai este înscrisă o urmărire imobiliară în favoarea CEC Bank S.A. pentru suma de 974939,61 lei.

Pretul de incepere al licitatie a fost stabilit prin expertiza de expertul tehnic judiciar Flocea Mihai având legitimație nr. 1486-148 eliberată de Ministerul Justiției, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu **art. 839 C.proc.civ.** si afisata la data de **13.02.2024** la sediul Biroului executorului Judecătoresc, al Primariei Fundu Moldovei, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria C-lung Moldovenesc, incheindu-se in acest sens Procesele verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit **art.839 alin. 4 C.proc.civ.** publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national/local Ziarul Financiar.

De asemenea, in conditiile **art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000**, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor **art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ.**, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de **cel putin 10%** din pretul de pornire a licitatiei pentru fiecare imobil, in suma de **2.020 lei**, respectiv **360 lei** in contul **RO 38 BREL 0002 0009 2540 0101** deschis la **LIBRA BANK sucursala Suceava, CUI 23277893**.

In conformitate cu dispozitiile **art.844 alin.2 C.proc.civ.**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (două)pagini.

Executor judecătoresc,

CARUCERIU ALEXANDRU