



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 435/EX/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 13.02.2024, ora 10:30

Având în vedere încheierile de incuviintare din 16.03.2015 și somația imobiliară emisă în 29.04.2015 și ținând cont că debitorul **CIRA GHEORGHE MARIAN**, cu dom/sediul în sat Campu Goblii, nr.8A, com.Vintu de Jos, jud.Alba nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta sumă de 24749 EURO datorată creditorul BANCA COMERCIALA ROMANA SA cu dom/sediul în București, bd. Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3, **care a cesionat creanța la** EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin EOS NEXT SERVICES SRL, CUI 33825527, cu sediul în București, Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10A, et. 7, camera 4, cladirea C3, sector 2, cod postal 020337, conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 1093 PF/27.08.2007, contractul de ipoteca nr. 1106 PF/29.08.2007 autentificat sub nr. 2053/29.08.2007, contractului de credit nr. 921PF/16.07.2007, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 21.03.2024, ora 11:05, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA, imobil situat în Sebes, str. Mihail Kogalniceanu, bl. 154, ap. 3, jud. Alba, respectiv apartament în suprafața de 27,85 mp compus din 1 camera, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, având cota părți indivize comune de 1,25/100 și cota de 10/832 părți teren, cota de teren în proprietate în CF 70044 înscris în CF 70044-C1-U38 Sebes, cu nr. top. 469/2/3/3/III, 466/2/3/2/III, 465/2/2/2/III, 462/2/2/III.

Prețul evaluare este de 49227 lei respectiv 11084 euro și prețul de pornire este de 36920,25 lei respectiv 8313 euro, scăzut cu 25% din prețul de evaluare.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-

se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Această ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentru ținerea licitației și evitarea amănării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

Facem precizarea că puteți obține informații amănunțite despre acest imobil, ca și despre celelalte imobile scoase la vânzare de către noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Dacă nu se oferă prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de evaluare. De asemenea, vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere a licitației.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă se restituie.

Prezentă publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 838 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținută în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERȘA SEBASTIAN

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp is from the Court of Alba Iulia (Curtea De Apel Alba Iulia) and contains the text "EXECUTOR JUDECĂTORESC" and "CHERȘA SEBASTIAN".