



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Județul Sibiu C.I.F. RO 30121004
fax: 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45 mobil: 0747 088 232 e-mail: executormariusdumitru@gmail.com

Dosar executiional nr. 753/2015

PUBLICATIA DE VANZARE NR. 1
din data de 13.02.2024

DUMITRU MARIUS VASILE in calitate de executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **12.03.2024, ora 11:00** la sediul **S.C.P.E.J. DUMITRU, STOIAN si ASOCIATII** cu sediul in Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Vulcan - 336200, Str. Traian nr. 3, bl. A3, sc. 1, ap. 58, Judetul Hunedoara, imobil inregistrat in C.F. nr. 2683 Vulcan, nr. cadastral 341/2/33/I/IX/58, apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata de 39,97 mp, proprietatea debitorilor INCZE Emeric Iosif si INCZE Amalia Alexandrina, ambii cu domiciliul in Vulcan - 336200, Str. Traian nr. 3, bl. A3, sc. 1, ap. 58, Judetul Hunedoara, creditoarea fiind EUROBANK S.A. cu sediul procesual ales in Bucuresti - 011132, Sos. Titulescu Nicolae nr. 29-31, Sector 1 la First Bank S.A..**

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 6.300,00 EUR, pret stabilit din oficiu prin Incheierea nr. 5 din 30.06.2016 si care nu contine TVA.

Imobilul urmarit este grevat de sarcinile societatii creditoare si de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **Contract de credit nr. HL23228 din data de 16.06.2008 modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/16.02.2011 si nr. 2/14.06.2012, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1843 din data de 16.06.2008.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand cautiunea de participare la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK SA**, in conturile **S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS VASILE, MISCOCI DORINA-ANCA si STOIAN CODRUTA, CIF RO 30121004, IBAN RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea cautiune participare licitatie in dos. ex. 753/2015** pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecătoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecătoresc la data de 13.02.2024, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRU MARIUS VASILE

